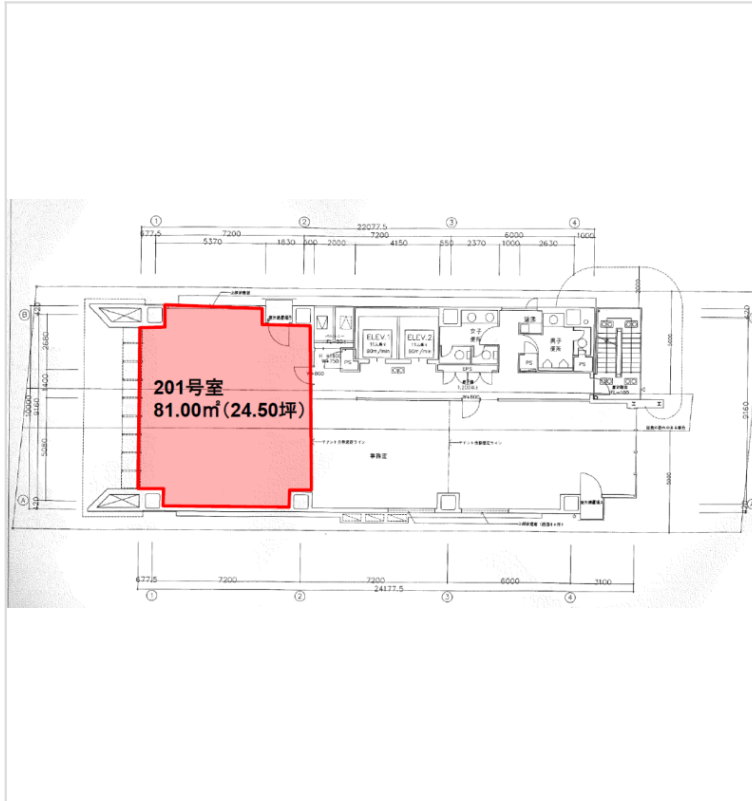


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0323
<b>北浜 徒歩1分</b>	<b>355,250 円</b> (税抜)	<b>北浜ビルディング 2階 201 (24.5坪)</b> 北浜ビルディング 2階 201は、大阪メトロ堺筋線「北浜」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。2009年築の物件で、天井高は最大2,780mmあり、開放的な空間が魅力です。個別空調やエレベーター、トイレなど設備も充実しており、快適なビジネス環境が整っています。



物件概要			
建物名	北浜ビルディング		
所在地	大阪府大阪市中央区今橋1丁目7-19		
階建	地下1階 地上13階建	募集階層	2階
募集フロア	201	引渡状況	
坪数	24.5 坪 (80.99㎡)	坪単価	14,500円
築年月	2009年9月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩1分</li> <li>京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩3分</li> <li>京阪電鉄中之島線: なにわ橋駅 徒歩6分</li> <li>大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩9分</li> <li>京阪電鉄本線: 淀屋橋駅 徒歩9分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	355,250円	共益費/管理費	73,500円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年5月より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※敷金: 6ヶ月 (相談可) / 電気代: 管理会社にて検針・毎月請求		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高: 2,780mm (一部2,480mm) / 電源容量: 100A / フロア: 耐荷重 2,900N/㎡ / 光ケーブルあり		ビル設備の備考	エントランス開閉時間: 平日・土曜日: 7:30~21:00、日曜・祝日 常時閉※通用口はカード操作により24時間入出可能		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。