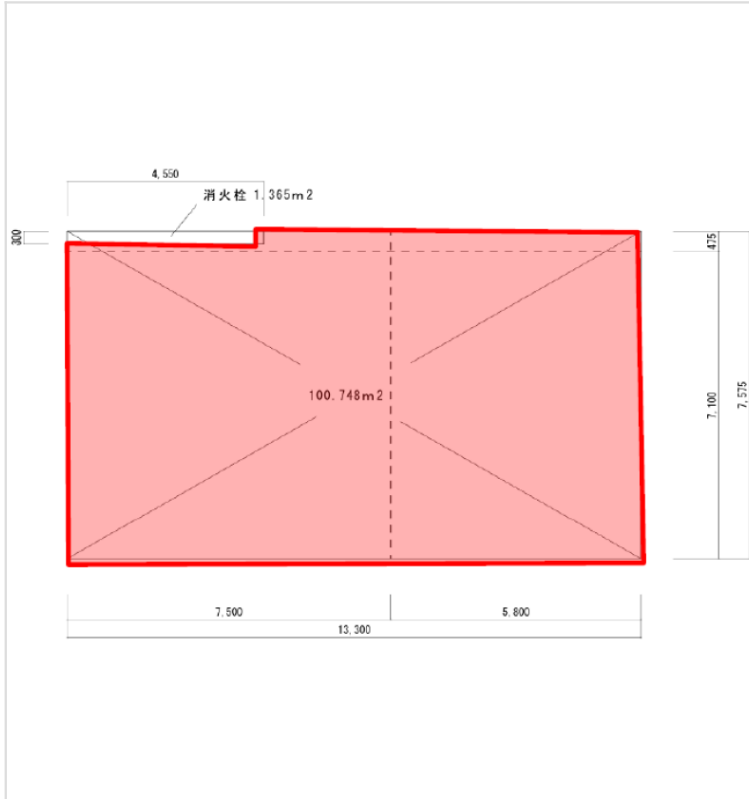


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0322
堺筋本町 徒歩5分	365,760 円 (税抜)	ピカソ堺筋本町ビル 4階 404 (30.48坪) ピカソ堺筋本町ビル 4階 404は、大阪メトロ堺筋線「堺筋本町」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。天井高2,500mmの開放的な空間で、個別空調やトイレ、エレベーター、光ケーブルも完備されています。カード操作により24時間入出可能なため、不規則な業務時間でも安心です。定期借家5年契約で、落ち着いたビジネス拠点を構えられます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ピカソ堺筋本町ビル			
所在地	大阪府大阪市中央区博労町1丁目8-8			
階建	地下2階 地上9階建	募集階層	4階	
募集フロア	404	引渡状況		
坪数	30.48 坪 (100.76㎡)	坪単価	12,000円	
築年月	1998年6月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩5分 ・大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩5分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 長堀橋駅 徒歩6分 ・大阪メトロ堺筋線: 長堀橋駅 徒歩6分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 松屋町駅 徒歩11分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	365,760円	共益費/管理費	91,440円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	5年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年8月より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※敷金: 家賃6ヶ月 (相談可) / 電気代: 管理会社にて検針・毎月請求			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高: 2,500mm / フロア: 耐荷重: 2,900N / ㎡ / 光ケーブル		ビル設備の備考	エントランス開閉時間 平日・土曜日 8:00~20:00、日曜・祝日 常時開※通用口はカード操作により24時間入出可能		

ちいきぼオフィス
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。