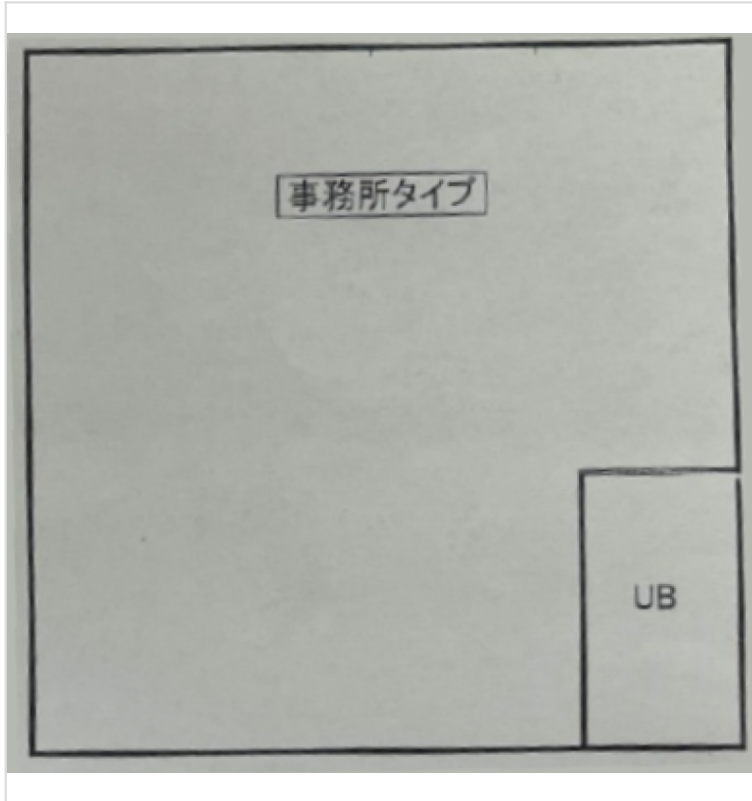


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0321
玉造 徒歩5分	47,000 円 (税抜)	H☒O第3ビル 2階 202号室 (8坪) H☒O第3ビル 2階 202号室は、JR大阪環状線「玉造」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。月額賃料が4万円台と手頃で、創業期の事業者様やフリーランスの方にも最適です。8坪のコンパクトな室内には専用トイレも完備されています。賃料や礼金が相談可能な点も魅力です。



物件概要			
建物名	H☒O第3ビル		
所在地	大阪府大阪市東成区中道3丁目14-12		
階建		募集階層	2階
募集フロア	202号室	引渡状況	
坪数	8坪 (26.44㎡)	坪単価	5,875円
築年月		耐震	
構造	その他 ※確認中となります。		
最寄り駅	・ JR大阪環状線: 玉造駅 徒歩5分 ・ 大阪メトロ長堀鶴見線: 玉造駅 徒歩5分 ・ 大阪メトロ中央線: 森ノ宮駅 徒歩10分 ・ JR大阪環状線: 森ノ宮駅 徒歩10分 ・ 大阪メトロ長堀鶴見線: 森ノ宮駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	47,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	80,000円	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	・水道代 1,500円 (月) ※賃料・礼金 応相談		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。