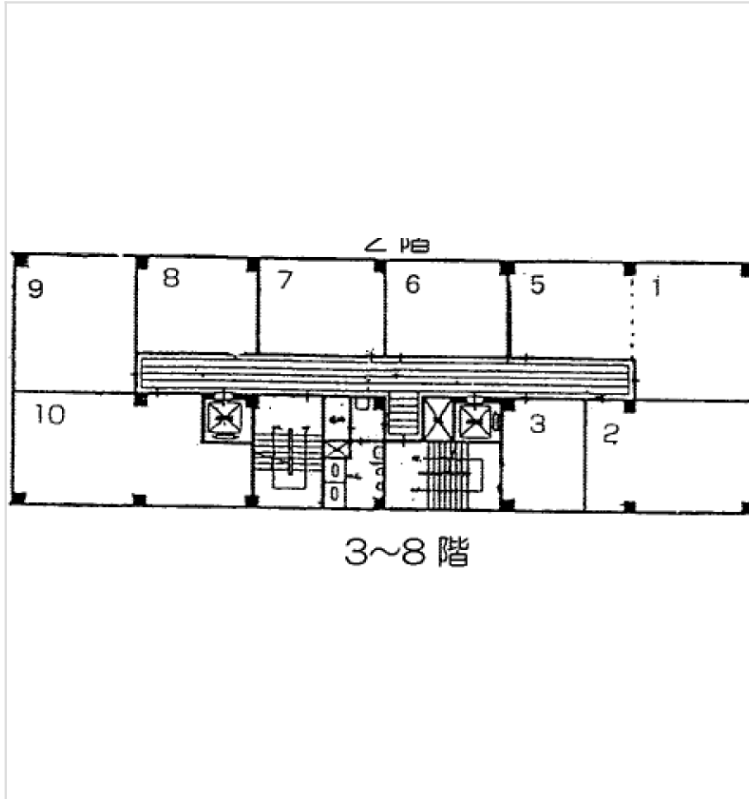


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0318
玉造 徒歩7分	65,150 円 (税抜)	東興ビル 5階 10号室 (13.03坪) 東興ビル 5階 10号室は、JR大阪環状線「玉造」から徒歩7分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約13坪の使いやすい広さで、トイレや冷暖房、エレベーターなど基本設備が整っています。光ファイバーの引き込みも可能で、日々の業務も快適です。夜間や休日はセキュリティカードで入館できるため、安心してお使いいただけます。



物件概要			
建物名	東興ビル		
所在地	大阪府大阪市天王寺区真田山町2-2		
階建	地上10階建	募集階層	5階
募集フロア	10号室	引渡状況	
坪数	13.03 坪 (43.07㎡)	坪単価	5,000円
築年月	1970 年	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR大阪環状線: 玉造駅 徒歩7分 ・ JR大阪環状線: 鶴橋駅 徒歩9分 ・ 近鉄大阪線: 鶴橋駅 徒歩9分 ・ 大阪メトロ長堀鶴見線: 玉造駅 徒歩7分 ・ 大阪メトロ千日前線: 鶴橋駅 徒歩9分 		

契約条件			
賃料	65,150円	共益費/管理費	26,060円
保証金/敷金	651,500円	礼金	確認中
保証金償却	※契約開始日より10年未満解約: 契約坪数×20,000円(税別)と床タイルカーペット貼替代半額負担、契...		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※なし		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※契約期間は2年、以降1年ごとの自動更新/諸費用: 室内電気使用料 (基本料金: 1,912円税別+メーター使用料) /セキュリティカード追加・紛失発行費: 1...		

床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	消火設備/光ファイバー引込可 (個別対応) /LED照明 /駐輪場: 有 (満車) /玄関開閉時間 月~金曜日: 8:00~19:30、土曜日: 8:00~18:00、日祝日 (年末年始): 終日閉門 左記時間外は裏側通用口設置のカードリーダーでセキュリティカード操作を行い、入館できます。		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。