

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

## 賃事務所・オフィス

## 賃料

物件No : 12603-0315

# 表参道 徒歩5分

# 206,000 円 (税抜)

## パレス青山3階 (11.36坪)

パレス青山3階は、東京メトロ銀座線「表参道」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。管理人が常駐しており、セキュリティ面でも安心感があります。エレベーターやエアコン、トイレ、光ファイバーなど、オフィスに必要な設備も整っています。来客用の駐車スペースがある点も、ビジネスの利便性を高める大きな魅力です。



## 物件概要

※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	パレス青山		
所在地	東京都港区南青山6丁目1-6		
階建	地上7階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	11.36 坪 (37.55㎡)	坪単価	18,133円
築年月	1968年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 表参道駅 徒歩5分 ・東京メトロ千代田線: 表参道駅 徒歩5分 ・東京メトロ千代田線: 乃木坂駅 徒歩13分 ・東京メトロ銀座線: 外苑前駅 徒歩15分		

## 契約条件

※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	206,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 ※再契約相談可		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		

床仕様	クッションフロア	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	光ファイバー/来客用駐車スペース/管理人常駐		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。