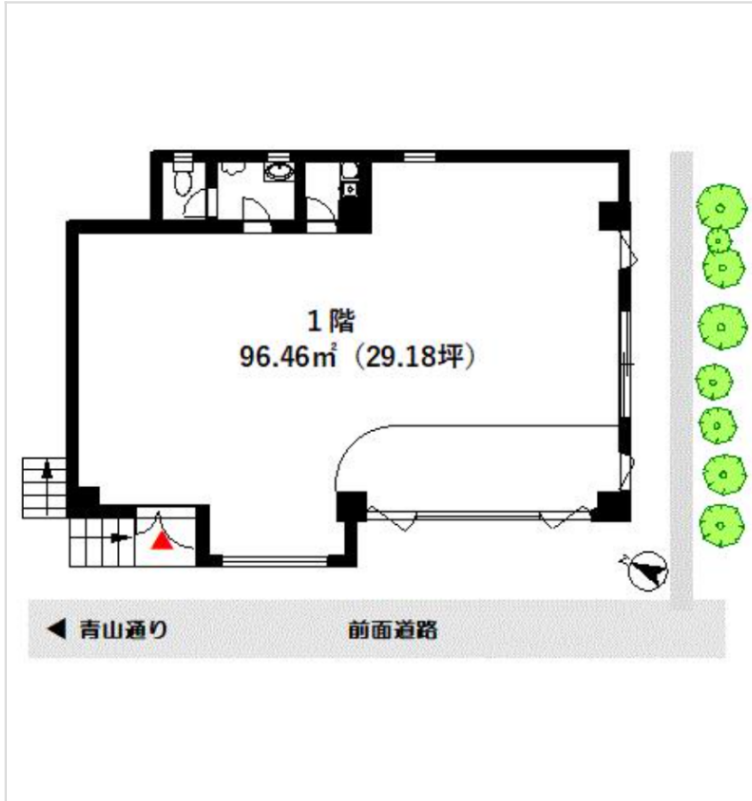


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0314
外苑前 徒歩2分	520,000 円 (税抜)	南青山ヒルズ 1階 (29.18坪) 南青山ヒルズ 1階は、東京メトロ銀座線「外苑前」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分という好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。天井高は2,430mmあり、トイレやエアコンを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考	光ファイバー／動力／天井高：2,430mm／OAフロア（高さ：30mm）			ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	南青山ヒルズ			
所在地	東京都港区南青山2丁目21-35			
階建	地下1階 地上3階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	29.18 坪 (96.46㎡)	坪単価	17,820円	
築年月	1993年3月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ銀座線: 外苑前駅 徒歩2分 ・ 東京メトロ銀座線: 青山一丁目駅 徒歩9分 ・ 東京メトロ半蔵門線: 表参道駅 徒歩12分			・ 東京メトロ半蔵門線: 青山一丁目駅 徒歩9分 ・ 都営大江戸線: 青山一丁目駅 徒歩9分

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	520,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026年6月中旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。