

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0313
有楽町 徒歩3分	370,800 円 (税抜)	銀座日商ビル 4階 (18.54坪) 銀座日商ビル4階は、JR山手線「有楽町」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。銀座2丁目エリアに位置し、複数路線が利用できる利便性の高い立地が魅力です。約18坪の室内は、スタートアップや少人数の事務所に最適なサイズ感です。トイレやエアコン、エレベーターなどの設備も整っています。



物件概要			
建物名	銀座日商ビル		
所在地	東京都中央区銀座2丁目2-8		
階建	地上6階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	18.54 坪 (61.28㎡)	坪単価	20,000円
築年月	1974 年 10 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ有楽町線: 銀座一丁目駅 徒歩2分 ・JR山手線: 有楽町駅 徒歩3分 ・JR京浜東北・根岸線: 有楽町駅 徒歩3分 ・東京メトロ日比谷線: 銀座駅 徒歩4分 ・東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩4分		

契約条件			
賃料	370,800円	共益費/管理費	55,620円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	2ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料) ※更新可		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	※更新の際には要更新手数料
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	・袖看板使用料 10,000円 (月)		

床仕様		トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高: 2,400mm			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。