

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0310
築地市場 徒歩3分	102,300 円 (税抜)	銀座永谷タウンプラザ 2階 205 (6.67坪) 銀座永谷タウンプラザ 2階 205は、都営大江戸線「築地市場」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約6.67坪のコンパクトな空間で、スタートアップや少人数での拠点に最適です。土日・祝日も利用可能なため、柔軟なワークスタイルに対応できます。トイレやエアコン（残置物）、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	銀座永谷タウンプラザ		
所在地	東京都中央区銀座7丁目17-5		
階建	地上10階建	募集階層	2階
募集フロア	205	引渡状況	
坪数	6.67坪 (22.04㎡)	坪単価	15,337円
築年月	1978年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・都営大江戸線: 築地市場駅 徒歩3分 ・東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩6分 ・都営浅草線: 東銀座駅 徒歩6分 ・東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩10分 ・東京メトロ丸ノ内線: 銀座駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	102,300円	共益費/管理費	5,500円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険 (借家人賠償特約) 必須/契約・更新時文書代: 5,500円/保険等: 要		

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	エアコンは残置物			ビル設備の備考	土日・祝日利用可		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。