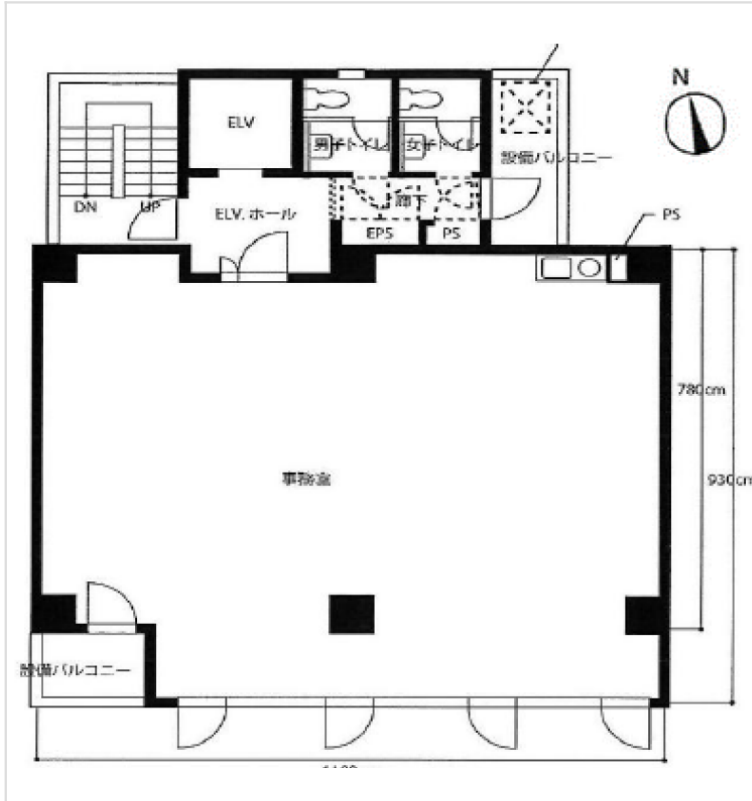


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0308
東日本橋 徒歩3分	468,182 円 (税抜)	MYS東日本橋 5階 (32.05坪) MYS東日本橋 5階は、都営浅草線「東日本橋」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩3分というアクセスの良さが魅力的な物件です。面積は約32坪と、創業期の事業者様や支店展開を検討されている企業様に最適なサイズ感です。トイレやエレベーターなどの設備も整っており、実用性を重視するテナント様におすすめします。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	MYS東日本橋		
所在地	東京都中央区東日本橋2丁目23-3		
階建	地上7階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	32.05 坪 (105.95㎡)	坪単価	14,607円
築年月	1991年10月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・都営浅草線: 東日本橋駅 徒歩3分 ・都営浅草線: 浅草橋駅 徒歩6分 ・都営新宿線: 馬喰横山駅 徒歩6分 ・JR総武本線: 馬喰町駅 徒歩5分 ・JR総武・中央緩行線: 浅草橋駅 徒歩6分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	468,182円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	25%
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年4月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※指定火災保険要加入		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。