

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0307
八丁堀 徒歩7分	75,000 円 (税抜)	湊3丁目事務所 1階 (4.4坪) 湊3丁目事務所 1階は、東京メトロ日比谷線「八丁堀」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約4坪のコンパクトなワンルーム事務所で、創業期のスタートアップやフリーランスの方に最適です。礼金0円で初期費用を抑えた移転が叶います。室内にはトイレを完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	湊3丁目事務所			
所在地	東京都中央区湊3丁目4-12			
階建		募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	4.4 坪 (14.54㎡)	坪単価	17,045円	
築年月		耐震		
構造	木造			
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線: 八丁堀 徒歩7分 ・JR京葉線: 八丁堀 徒歩7分 ・東京メトロ有楽町線: 新富町駅 徒歩7分 ・東京メトロ日比谷線: 築地駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	75,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	※協議のうえ、更新可			
更新料		更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※契約期間: 相談可 / 火災保険: 要加入 / 短期解約は違約金が発生 (1年未満賃料1ヶ月)			

床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。