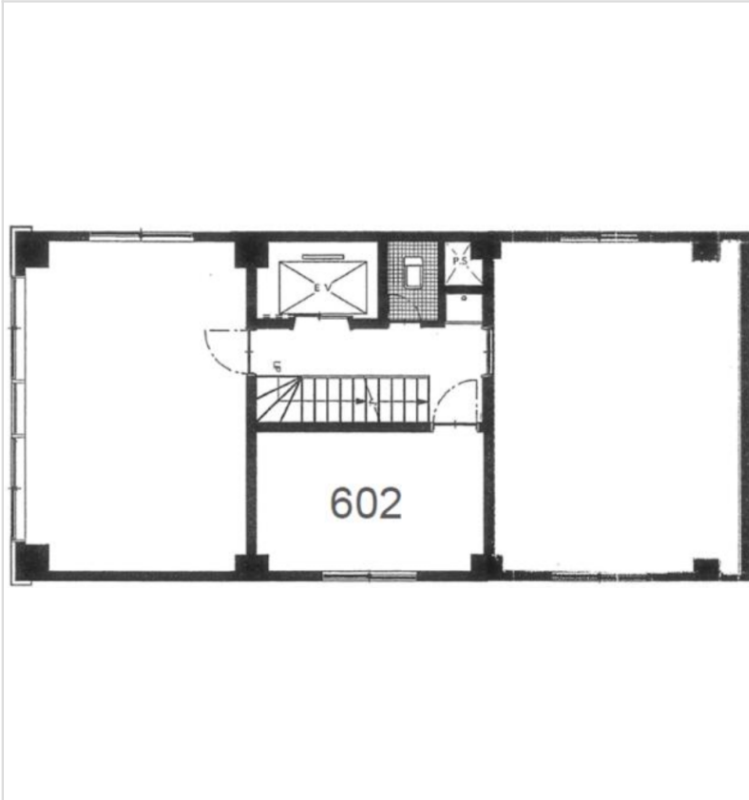


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0304
新橋 徒歩4分	100,000 円 (税抜)	小野商ビル 6階 602 (4坪) 小野商ビル 6階 602は、J R山手線「新橋」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。銀座8丁目の好立地にあり、4坪というサイズ感は創業期のスタートアップや個人事業主の方に最適です。室内はタイルカーペット仕様です。オートロック時間外もカードキーで入退室が可能のため、セキュリティ面も安心です。トイレや個別空調、エレベーター (※...



物件概要			
建物名	小野商ビル		
所在地	東京都中央区銀座8丁目12-6		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	6階
募集フロア	602	引渡状況	
坪数	4坪 (13.22㎡)	坪単価	25,000円
築年月	1961年10月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ J R山手線: 新橋駅 徒歩4分 ・ J R東海道本線: 新橋駅 徒歩4分 ・ 東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 銀座駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ日比谷線: 銀座駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	100,000円	共益費/管理費	20,000円
保証金/敷金	600,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	タイルカーペット	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	エレベーターは7階まで/エントランス8:00~19:00 (時間外はカードキーにて入退室可能)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。