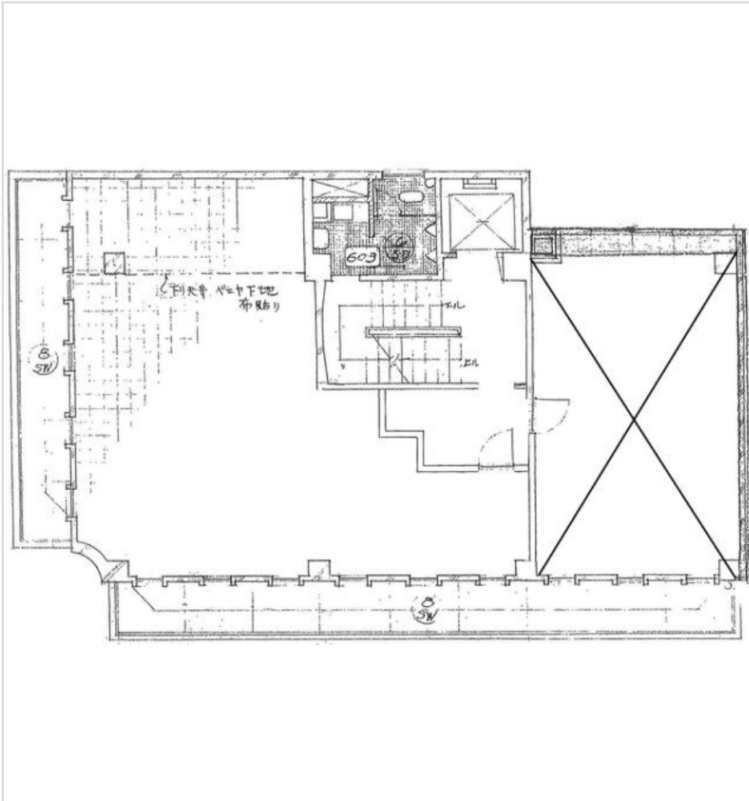


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0303
宝町 徒歩1分	300,000 円 (税抜)	東宣ビル 5階 (25坪) 東宣ビル5階は、都営浅草線「宝町」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。 天井高2,680mmの開放的な室内には、タイルカーペットが敷設されています。夜間オートロック完備でセキュリティ面も安心。 個別空調やエレベーターも完備しています。5階のトイレは女性専用として利用できるため、女性スタッフの多い企業様にもおすすめ...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	東宣ビル			
所在地	東京都中央区京橋3丁目7-10			
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	5階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	25坪 (82.64㎡)	坪単価	12,000円	
築年月	1962年5月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 都営浅草線: 宝町駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ銀座線: 京橋駅 徒歩3分 ・ JR山手線: 東京駅 徒歩8分 ・ JR東海道本線: 東京駅 徒歩8分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 東京駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	300,000円	共益費/管理費	92,500円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年6月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	・ エレベーター保守点検費 10,000円 (月) ・ 水廻り各種消耗品料 1,000円 (月)			

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット/天井高: 2,680mm/光ケーブル: MDF迄			ビル設備の備考	夜間オートロック/室外男女共用トイレ (2~3階、4~5階共用部は女性専用) /エレベーターリニューアル予定 /1階防犯カメラあり		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。