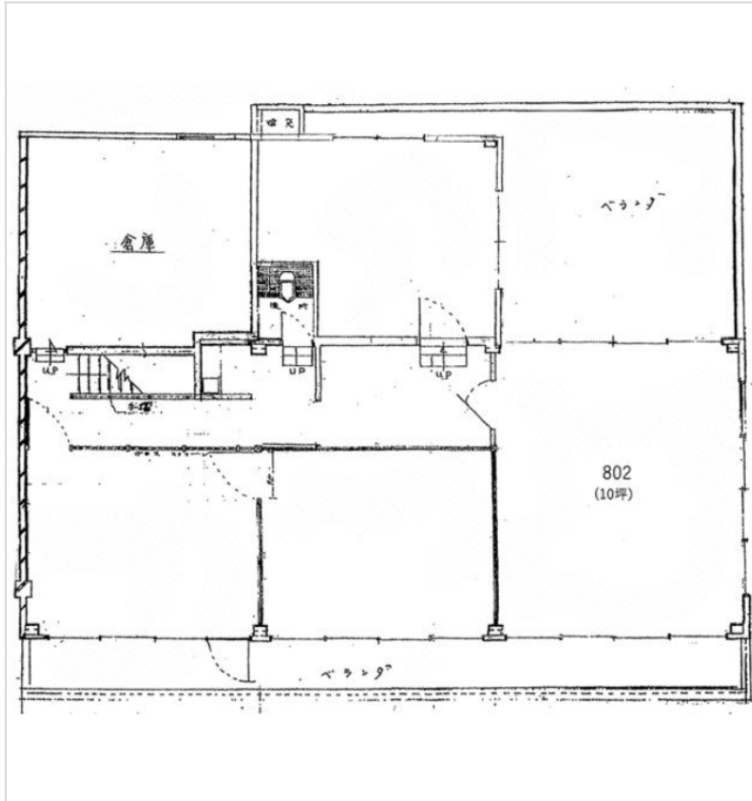


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0301
<b>銀座 徒歩3分</b>	<b>125,000 円</b> (税抜)	<b>銀座第一ビル 8階 802号室 (10坪)</b> 銀座第一ビル 8階 802号室は、東京メトロ銀座線「銀座」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。銀座の利便性を享受できる10坪のコンパクトなオフィスです。銀座駅至近の好立地で、創業期の拠点やセカンドオフィスに最適です。なお、エレベーターは6階までのため、8階へは階段での移動となります。トイレや個別空調を完備しています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	銀座第一ビル		
所在地	東京都中央区銀座5丁目10-16		
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	8階
募集フロア	802号室	引渡状況	
坪数	10坪 (33.05㎡)	坪単価	12,500円
築年月	1959年	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩3分 ・東京メトロ丸ノ内線: 銀座駅 徒歩3分 ・東京メトロ日比谷線: 銀座駅 徒歩3分 ・東京メトロ日比谷線: 東銀座駅 徒歩3分 ・都営浅草線: 東銀座駅 徒歩3分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	125,000円	共益費/管理費	20,000円		
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月		
保証金償却	2ヶ月				
契約形態	定期借家契約	期間	3年		
更新・再契約	再契約 (新賃料)				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中		
仲介手数料	1ヶ月	造作価格			
引渡時期	お問い合わせください				
保証会社	要加入				
その他費用	※解約予告: 6カ月前				

床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	EV: 6階まで		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。