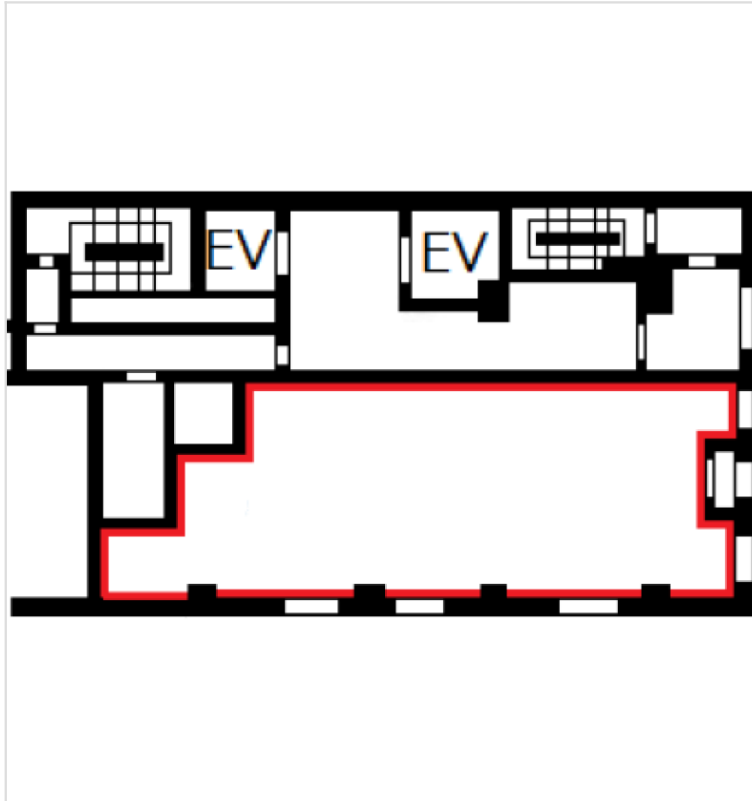


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0299
京橋 徒歩1分	1,538,405 円 (税抜)	近鉄京橋スクエア 1階 (37.07坪) 近鉄京橋スクエア 1階は、東京メトロ銀座線「京橋」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅至近の好立地に行む、2010年竣工の築浅オフィスビルです。1階部分の37.07坪という希少な区画で、視認性も期待できます。中央区京橋エリアで、利便性とグレード感を重視する企業様に最適な物件です。



物件概要			
建物名	近鉄京橋スクエア		
所在地	東京都中央区京橋3丁目7-5		
階建	地下1階 地上13階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	37.07 坪 (122.54㎡)	坪単価	41,500円
築年月	2010年2月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 京橋駅 徒歩1分 ・都営浅草線: 宝町駅 徒歩1分 ・J R山手線: 東京駅 徒歩8分 ・J R東海道本線: 東京駅 徒歩8分 ・東京メトロ丸ノ内線: 東京駅 徒歩8分		

契約条件			
賃料	1,538,405円	共益費/管理費	129,746円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 ※再契約相談		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年7月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※袖看板掲出料: 相談/退去時原状回復義務有/借家人賠償保険加入/事務管理料有		

床仕様		トイレ		空調		エレベーター	有
事務所内装の備考	ガス使用不可/ガス設備設置不可			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。