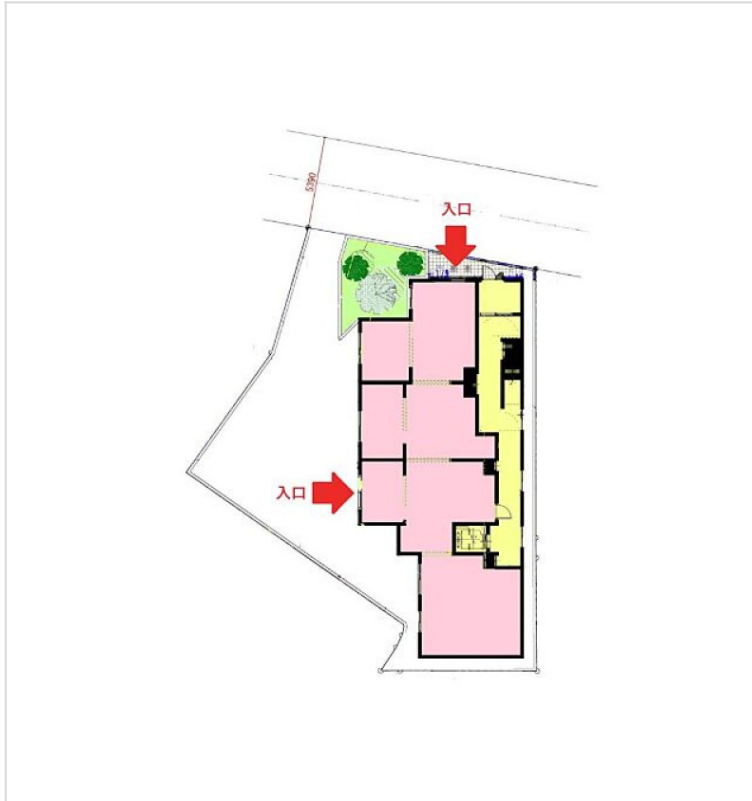


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0297
学芸大学 徒歩10分	900,000 円 (税抜)	プラティーヌ碑文谷 1階 (41.17坪) 碑文谷5丁目1階店舗事務所は、東急東横線「学芸大学」から徒歩10分の中規模オフィス・賃事務所です。2026年3月竣工予定の新築物件で、41.17坪の1階路面区画です。室内はスケルトン渡しのため、自由な内装設計が可能です。視認性の高い立地を活かした、こだわりのオフィス作りが実現できます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	プラティーヌ碑文谷			
所在地	東京都目黒区碑文谷5丁目14-12			
階建	地上5階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況	スケルトン	
坪数	41.17坪 (136.09㎡)	坪単価	21,860円	
築年月	2026年3月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東急東横線: 学芸大学駅 徒歩10分 ・東急東横線: 都立大学駅 徒歩12分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	900,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険加入必須/軽飲食相談可能 (重飲食不可)			

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。