

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|--------------------|-----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12603-0295 |
| 本所吾妻橋 徒歩10分 | 103,000 円 (税抜) | ノアビル 3階 303号室 (13.08坪) ノアビル 3階 303号室は、都営浅草線「本所吾妻橋」から徒歩10分のコンパクトオフィス・賃事務所です。13.08坪の使い勝手の良い広さで、落ち着いたビジネス環境が整っています。保証金1ヶ月と初期費用を抑えたご案内が可能です。室内にはトイレを完備しています。本所エリアでコストを重視しつつ、拠点を構えたい小規模事業者様に最適な物件です。 |



| 物件概要 | | | |
|-------|---|------|--------|
| 建物名 | ノアビル | | |
| 所在地 | 東京都墨田区本所2丁目17-10 | | |
| 階建 | 地上3階建 | 募集階層 | 3階 |
| 募集フロア | 303号室 | 引渡状況 | |
| 坪数 | 13.08 坪 (43.24㎡) | 坪単価 | 7,874円 |
| 築年月 | 1982年1月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨造 | | |
| 最寄り駅 | ・都営浅草線: 本所吾妻橋駅 徒歩10分 ・東武伊勢崎線: 浅草駅 徒歩11分 ・東京メトロ銀座線: 浅草駅 徒歩11分 ・都営大江戸線: 蔵前駅 徒歩12分 ・都営浅草線: 蔵前駅 徒歩12分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|--|---------|--------|
| 賃料 | 103,000円 | 共益費/管理費 | 5,000円 |
| 保証金/敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 保証金償却 | 確認中 | | |
| 契約形態 | 普通借家契約 | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | お問い合わせください | | |
| 保証会社 | 要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分 | | |
| その他費用 | ※火災保険加入必須/鍵交換費用: 任意/町会費: 2年一括払い6,000円 (250円/月) / 1年未満短期解約違約金 (賃料1ヵ月分) / NSレスキュー: 550円... | | |

| | | | | |
|----------|----------|----|---------|--------|
| 床仕様 | トイレ | 室内 | 空調 | エレベーター |
| 事務所内装の備考 | 内装リフォーム済 | | ビル設備の備考 | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。