

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0292
<b>品川 徒歩10分</b>	<b>864,500 円</b> (税抜)	<b>港南日成ビル 4階 (91坪)</b> 港南日成ビル 4階は、JR山手線「品川」から徒歩10分の中規模オフィス・賃事務所です。91坪の広々とした室内は、店舗としての利用も相談可能です。個別空調やエレベーター、トイレを完備しており、快適なビジネス環境が整っています。品川エリアで、多様な用途に対応できるオフィスをお探しの方に最適です。



物件概要			
建物名	港南日成ビル		
所在地	東京都港区港南3丁目5-16		
階建	地上6階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	91坪 (300.82㎡)	坪単価	9,500円
築年月	1986年3月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 品川駅 徒歩10分 ・ JR常磐線: 品川駅 徒歩10分 ・ JR東海道本線: 品川駅 徒歩10分 ・ 京急本線: 品川駅 徒歩10分 ・ JR浜東北・根岸線: 品川駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	864,500円	共益費/管理費	273,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。