

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0291
茅場町 徒歩1分	184,500 円 (税抜)	第1井上ビル 5階 501号室 (12.3坪) 第1井上ビル 5階 501は、東京メトロ東西線「茅場町」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から至近の好立地で、日々の通勤や来客対応も非常にスムーズです。個別空調やトイレ、エレベーターを完備しており、快適な執務環境を整えられます。創業期の事業者様にも最適です。



物件概要			
建物名	第1井上ビル		
所在地	東京都中央区日本橋茅場町2丁目14-1		
階建	地上7階建	募集階層	5階
募集フロア	501号室	引渡状況	
坪数	12.3 坪 (40.66㎡)	坪単価	15,000円
築年月	1973年1月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ東西線: 茅場町駅 徒歩1分 ・東京メトロ日比谷線: 茅場町駅 徒歩1分 ・JR京葉線: 八丁堀駅 徒歩5分 ・東京メトロ日比谷線: 八丁堀駅 徒歩5分 ・東京メトロ銀座線: 日本橋駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	184,500円	共益費/管理費	40,590円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。