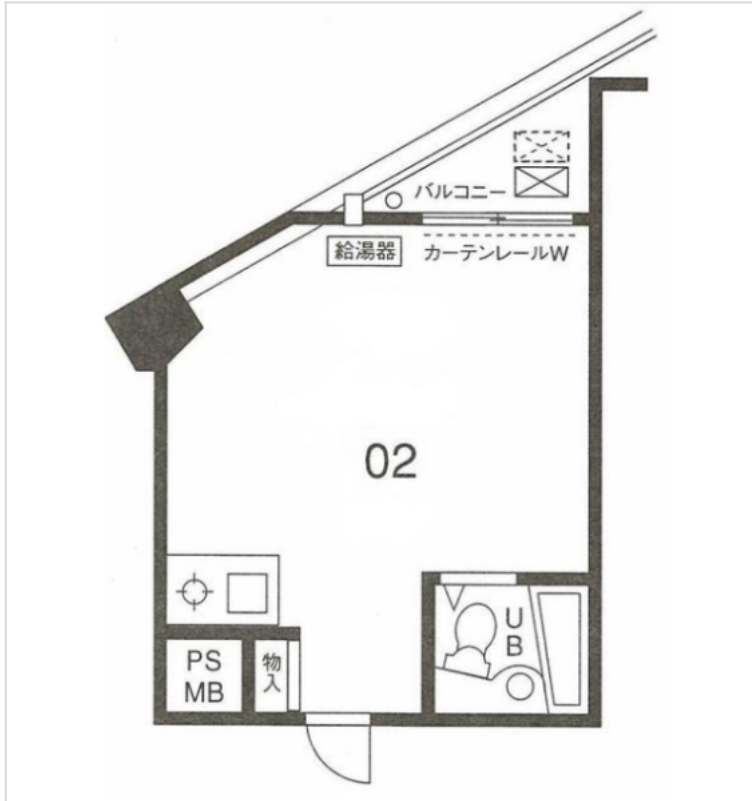


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0290
新富町 徒歩3分	80,000 円 (税抜)	ウィンド新富ビル 6階 601 (6.8坪) ウィンド新富ビル 6階 601は、東京メトロ有楽町線「新富町」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約6.8坪のコンパクトな空間で、スタートアップや個人事業主の方に最適です。個別空調やトイレ、エレベーターも完備されています。駅から徒歩3分と近く、ビジネスの拠点として利便性の高い立地が魅力です。



物件概要			
建物名	ウィンド新富ビル		
所在地	東京都中央区新富1丁目4-1		
階建	地上9階建	募集階層	6階
募集フロア	601	引渡状況	
坪数	6.8坪 (22.47㎡)	坪単価	11,764円
築年月	1981年12月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ有楽町線: 新富町駅 徒歩3分 ・東京メトロ日比谷線: 八丁堀駅 徒歩5分 ・東京メトロ銀座線: 京橋駅 徒歩8分 ・都営浅草線: 宝町駅 徒歩3分 ・JR京葉線: 八丁堀駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	80,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※退去時、ルームクリーニング費用及びエアコン分解洗浄費用借主負担/指定火災保険要加入/鍵交換費用別途		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。