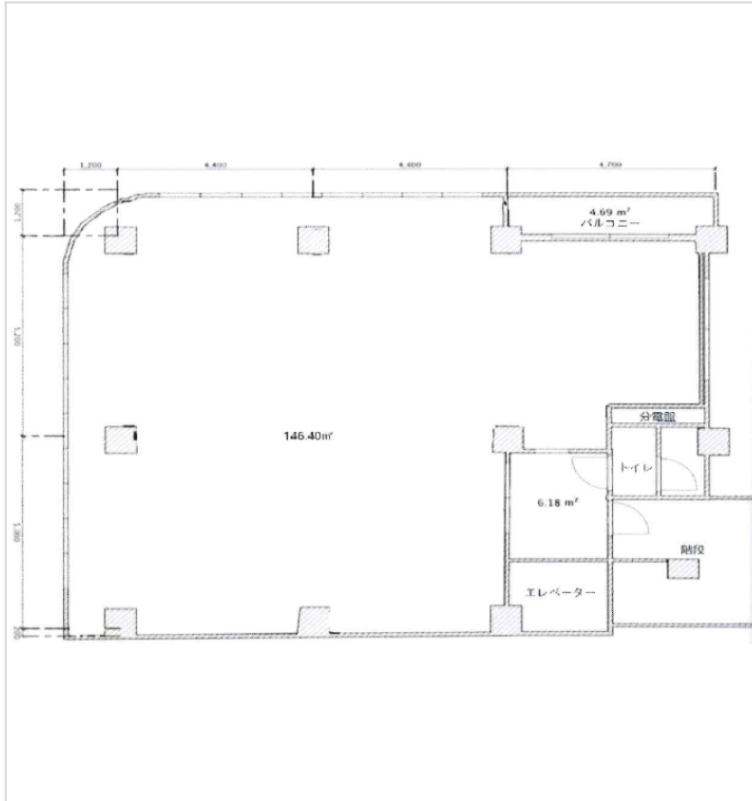


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0279
<b>駒込 徒歩5分</b>	<b>800,000 円</b> (税抜)	<b>銀座プロセスビル 2階 (44.17坪)</b> 銀座プロセスビル2階は、JR山手線「駒込」駅から徒歩5分の中規模オフィス・賃事務所です。約44坪のゆとりある広さを持ち、事務所のほか店舗としての利用も相談可能です。エレベーターや業務用エアコン、トイレなどの基本設備も完備されています。山手線沿線という交通利便性を備えつつ、保証金3ヶ月・礼金1ヶ月と都心近接エリアの中では初期費用が抑えめな点も魅力です。



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	駐車場：別契約／業務用エアコン		

物件概要			
建物名	銀座プロセスビル		
所在地	東京都北区中里2丁目19-8		
階建	募集階層	2階	
募集フロア	引渡状況	スケルトン	
坪数	44.17 坪 (146㎡)	坪単価	18,111円
築年月	1991年2月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 駒込駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ南北線: 駒込駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	800,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月 ※新賃料の0.25ヶ月分
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入必須／電気・水道代別／短期解約違約金有		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。