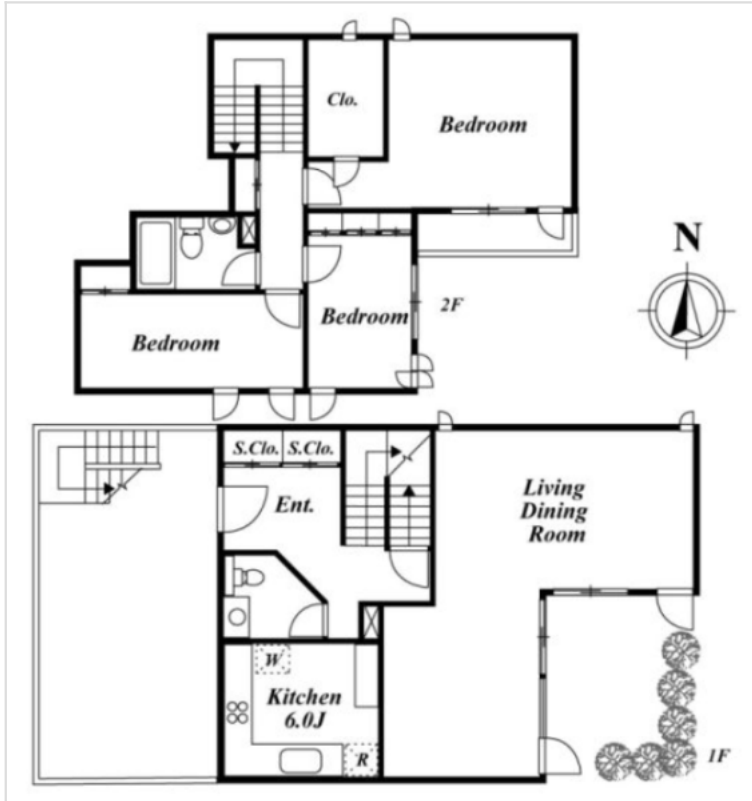


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0276
麴町 徒歩3分	630,000 円 (税抜)	六番町ハウス 1~2階 (44.77坪) 六番町ハウス 1階~2階は、東京メトロ有楽町線「麴町」から徒歩3分の中規模オフィス・賃事務所です。1階と2階を合わせたメゾネットタイプで、トイレやエアコンなどの設備が揃っています。駐車場も小型車であれば相談可能で、自社ビル感覚で利用したい企業におすすめです。



物件概要			
建物名	六番町ハウス		
所在地	東京都千代田区六番町3-4		
階建	地上3階建	募集階層	1階~2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	44.77 坪 (148㎡)	坪単価	14,071円
築年月	1983 年 12 月	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ有楽町線: 麴町駅 徒歩3分 ・JR総武・中央緩行線: 市ヶ谷駅 徒歩7分 ・東京メトロ有楽町線: 市ヶ谷駅 徒歩7分 ・JR中央本線: 四ツ谷駅 徒歩7分 ・JR総武・中央緩行線: 四ツ谷駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	630,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 6 月 上旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	無
事務所内装の備考	キッチン・バス・エアコン等設備残置扱い		ビル設備の備考	駐車場: 小型車相談可 (55,000円 税込)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。