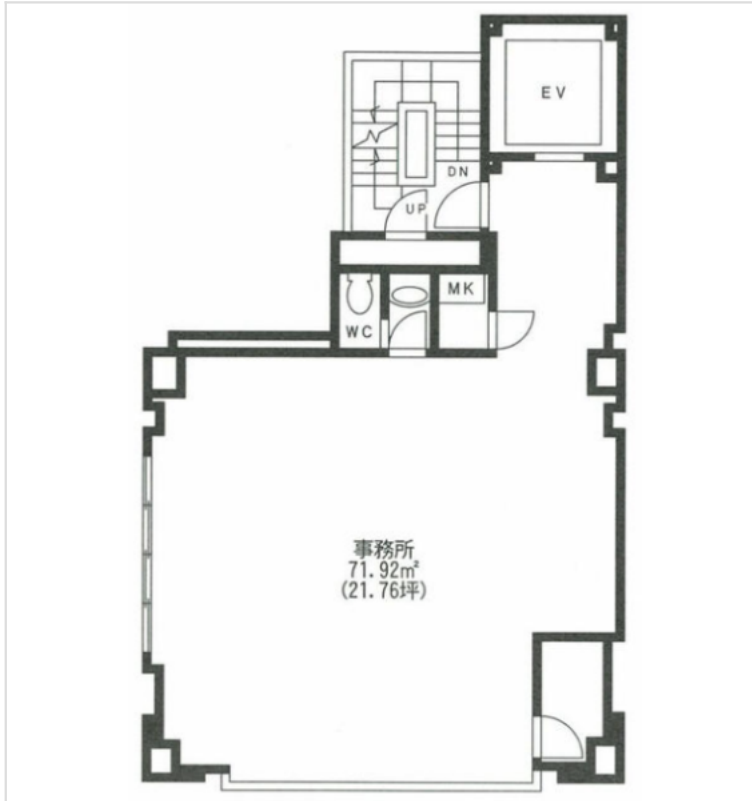


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0273
麴町 徒歩1分	369,920 円 (税抜)	紅谷ビル 9階 (21.76坪) 紅谷ビル 9階は、東京メトロ有楽町線「麴町」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から至近の好立地で、通勤の利便性が非常に高い点が魅力です。個別空調やトイレ、エレベーターを完備しており、快適な執務環境を整えられます。21.76坪の使い勝手の良いサイズ感は、創業期の事業者様にも最適です。



物件概要			
建物名	紅谷ビル		
所在地	東京都千代田区麴町 4丁目3		
階建	地下2階 地上10階建	募集階層	9階
募集フロア		引渡状況	
坪数	21.76 坪 (71.93㎡)	坪単価	17,000円
築年月	1992年5月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・東京メトロ有楽町線: 麴町駅 徒歩1分 ・東京メトロ半蔵門線: 半蔵門駅 徒歩5分 ・J R総武・中央緩行線: 四ツ谷駅 徒歩10分 ・J R中央本線: 四ツ谷駅 徒歩10分 ・東京メトロ有楽町線: 永田町駅 徒歩13分		

契約条件			
賃料	369,920円	共益費/管理費	65,280円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	11% ※契約終了時敷金総額の11%		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※指定火災保険要加入		

床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高: 2,380mm			ビル設備の備考	電気給湯機/夜間オートロック		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。