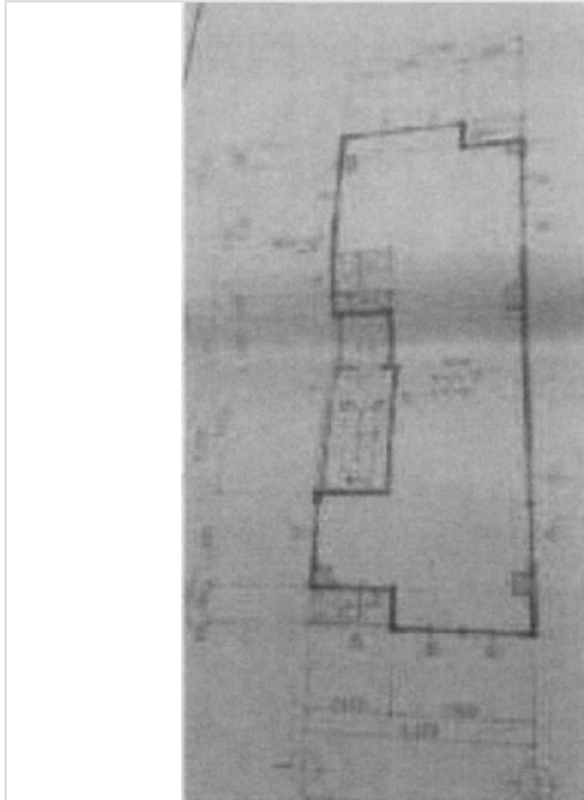


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0267
曙橋 徒歩8分	387,530 円 (税抜)	四谷テアールビル 3階 (27.07坪) 四谷テアールビル 3階は、都営新宿線「曙橋」から徒歩8分の小規模オフィス・賃事務所です。約27坪のワンフロアで、事務所のほか店舗としての利用も相談可能です。四谷・荒木町エリアの落ち着いた環境に位置しながら、新宿方面へのアクセスも良好な好立地です。エアコンやエレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	四谷テアールビル		
所在地	東京都新宿区荒木町13-5		
階建	地上6階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	27.07 坪 (89.5㎡)	坪単価	14,315円
築年月	1986年2月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 四谷三丁目駅 徒歩7分 ・ 都営新宿線: 曙橋駅 徒歩8分 ・ 東京メトロ南北線: 四ツ谷駅 徒歩10分 ・ 東京メトロ丸ノ内線: 四ツ谷駅 徒歩10分 ・ JR中央線: 四ツ谷駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	387,530円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険等: 要		

床仕様	トイレ	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。