

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0266
北新地 徒歩8分	2,000,000 円 (税抜)	YNビル 1~4階 YNビル (1階~4階) は、JR東西線「北新地」から徒歩8分の賃事務所です。延床面積約146坪の希少な一棟貸し物件で、スケルトン引渡しのため自由度の高い内装設計が可能です。天井高2.5m以上の開放的な空間に加え、電動シャッターや業務用リフトを完備しており、物流を伴うオフィスや自社ビル仕様の拠点構築に最適です。トイレや個別空調も完備しており快適にご利用いただけます...



物件概要			
建物名	YNビル		
所在地	大阪府大阪市北区西天満 4 丁目12-16		
階建	地上4階建	募集階層	1階~4階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	146.5坪 (484.29㎡)	坪単価	13,651円
築年月	2004年10月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・京阪電鉄中之島線: 大江橋駅 徒歩7分 ・JR東西線: 北新地駅 徒歩8分 ・大阪メトロ谷町線: 東梅田駅 徒歩8分 ・京阪電鉄本線: 淀屋橋駅 徒歩9分 ・大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩9分 		

契約条件			
賃料	2,000,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険等: 要2年		

床仕様	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	土日・祝日利用可/天井高: 2.5m以上/ビルトインエアコン/電動シャッター/リフト (業務用エレベーター)	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。