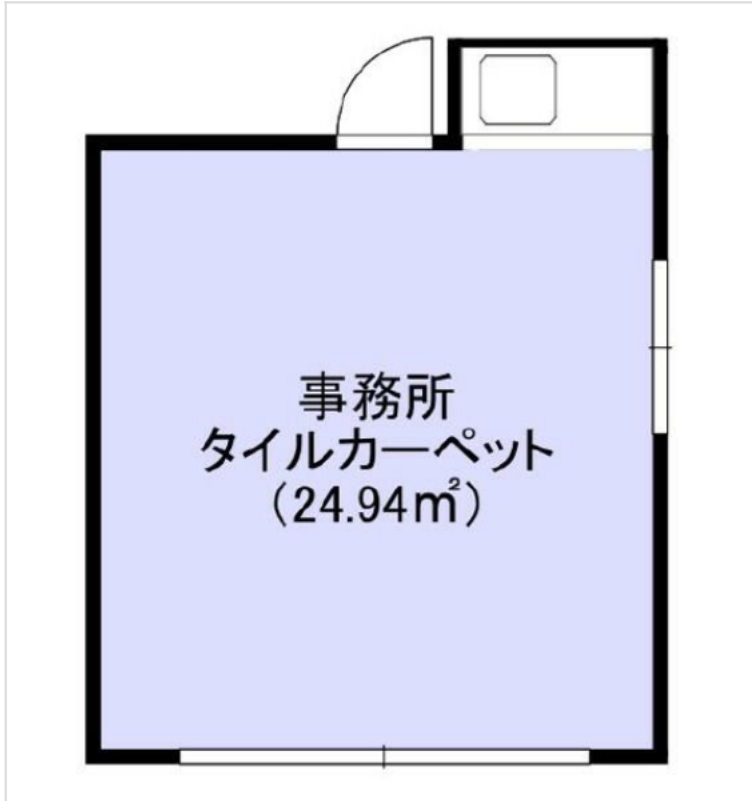


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0262
大門 徒歩3分	162,000 円 (税抜)	欧文ビル 3階 (7.54坪) 欧文ビル 3階は、都営浅草線「大門」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約7.5坪のコンパクトな空間は、少人数の事務所や店舗として最適です。最大の特徴は、電気・水道・ガス代が共益費に含まれている点で、月々のコスト管理が非常に容易です。トイレやエアコンを完備しています。



物件概要			
建物名	欧文ビル		
所在地	東京都港区芝大門 2丁目6-11		
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	7.54 坪 (24.94㎡)	坪単価	21,485円
築年月	1994年 6月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営浅草線: 大門駅 徒歩3分 J R山手線: 浜松町駅 徒歩6分 都営三田線: 芝公園駅 徒歩6分 都営大江戸線: 大門駅 徒歩3分 J R京浜東北・根岸線: 浜松町駅 徒歩6分 		

契約条件			
賃料	162,000円	共益費/管理費	18,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※電気代・水道代・ガス代は共益費に含む/指定借家人賠償特約付店舗総合保険加入/再契約手数料: 0.5ヶ月+礼金0.5ヶ月/残置物の修理・交換・メンテナ...		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	土日・祝日利用可/トイレ: 男女別共用鍵貸出/清掃: 貸主手配/残置物: ごみ処理	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。