

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0261
<b>飯田橋 徒歩1分</b>	<b>668,000 円</b> (税抜)	<b>ロックフィールドビル 3階 301 (33.4坪)</b> ロックフィールドビル 3階 301は、東京メトロ東西線「飯田橋」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅からすぐの好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。個別空調やトイレ、エレベーターなど設備も充実。光ファイバーも導入済みで、日々の業務を快適にサポートします。



物件概要			
建物名	ロックフィールドビル		
所在地	東京都千代田区飯田橋 4丁目6-9		
階建	地上9階建	募集階層	3階
募集フロア	301	引渡状況	
坪数	33.4 坪 (110.41㎡)	坪単価	20,000円
築年月	1987年5月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ東西線: 飯田橋駅 徒歩1分 ・JR総武・中央緩行線: 飯田橋駅 徒歩3分 ・東京メトロ有楽町線: 飯田橋駅 徒歩5分 ・東京メトロ南北線: 飯田橋駅 徒歩5分 ・都営大江戸線: 飯田橋駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	668,000円	共益費/管理費	100,200円
保証金/敷金		礼金	0ヶ月
保証金償却	10%		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※敷金/保証金: 8~10ヶ月/専有部清掃希望時は別途見積・契約/社名版作成費・ごみ処理費・鍵追加実費/電気・水増代別途請求/火災保険要加入		

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	共用部清掃有/光ファイバー/エレベーター不停止機能付		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。