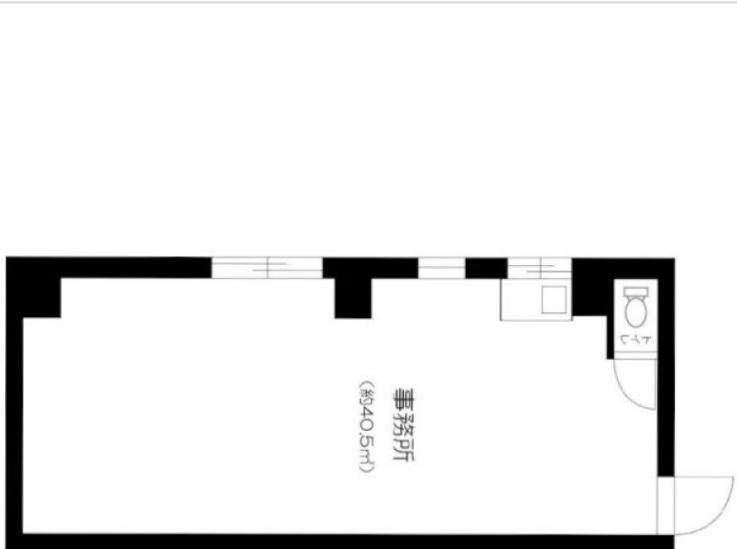


|                       |                      |   |
|-----------------------|----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス<br>平和島 徒歩3分 | 賃料<br>175,000 円 (税抜) | 物件No: 12510-0018<br>コーポ松美 1階 1号室 (12.25坪)<br>コーポ松美 1階1号室は、京急本線「平和島」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅からも近く、通勤に便利な立地です。12.25坪のコンパクトなワンルーム事務所で、スタートアップやベンチャー企業様にもおすすめです。築年は1980年4月ですが、専用トイレとキッチンが完備されています。引渡し状況は現状渡しなので、初期費用を抑えたいお客様にも適... |
|-----------------------|----------------------|---|



|          |     |    |         |   |        |   |
|----------|-----|----|---------|---|--------|---|
| 床仕様      | トイレ | 室内 | 空調      | 無 | エレベーター | 無 |
| 事務所内装の備考 |     |    | ビル設備の備考 |   |        |   |



| 物件概要  |   |                 |         |
|-------|---|-----------------|---------|
| 建物名   | コーポ松美   | ※表示価格はすべて税抜表示です |         |
| 所在地   | 東京都大田区大森北6丁目26-1  |                 |         |
| 階建    | 地上3階建   | 募集階層            | 1階      |
| 募集フロア | 1号室   | 引渡し状況           | 現状渡し    |
| 坪数    | 12.25坪 (40.5m <sup>2</sup> )  | 坪単価             | 14,285円 |
| 築年月   | 1980年4月   | 耐震              |         |
| 構造    | 鉄骨造   |                 |         |
| 最寄り駅  | <ul style="list-style-type: none"> <li>京急本線: 平和島駅 徒歩3分</li> <li>京急本線: 大森町駅 徒歩11分</li> </ul> |                 |         |

| 契約条件   |                                      |                 |        |
|--------|--------------------------------------|-----------------|--------|
| 賃料     | 175,000円                             | 共益費/管理費         | 5,000円 |
| 保証金/敷金 | 3ヶ月                                  | 礼金              | 1ヶ月    |
| 保証金償却  | 1ヶ月                                  | ※表示価格はすべて税抜表示です |        |
| 契約形態   | 普通借家契約                               | 期間              | 2年     |
| 更新・再契約 | 更新(新賃料)                              |                 |        |
| 更新料    | 1ヶ月                                  | 更新事務手数料         | 確認中    |
| 仲介手数料  | 1ヶ月                                  | 造作価格            | 0円     |
| 引渡し時期  | 即入居可能                                |                 |        |
| 保証会社   | 要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 |                 |        |
| その他費用  | ※入居者サポート料: 2年間20,000円/火災保険加入/鍵交換代あり  |                 |        |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号