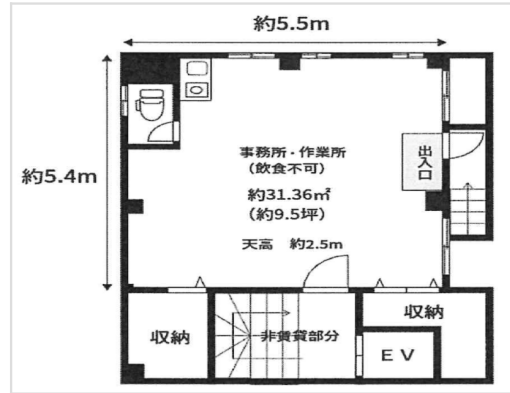


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0259
蔵前 徒歩12分	95,000 円 (税抜)	佐藤ビル 2階 (9.49坪) 佐藤ビル 2階は、都営大江戸線「蔵前」から徒歩12分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約9.5坪の使い勝手の良いサイズ感で、事務所のほか店舗利用も相談可能です。トイレやエレベーターを完備しています。蔵前・本所エリアの落ち着いた環境で、クリエイティブな作業場やプライベートオフィスを構えたい方に適しています。



床仕様	トイレ	室内様	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		

物件概要			
建物名	佐藤ビル		
所在地	東京都墨田区本所 2丁目1-21		
階建	地上3階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	9.49 坪 (31.36㎡)	坪単価	10,010円
築年月	2001年 8月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・都営大江戸線: 蔵前駅 徒歩12分 ・都営浅草線: 蔵前駅 徒歩12分 ・東京メトロ銀座線: 浅草駅 徒歩14分 ・都営浅草線: 浅草駅 徒歩14分 ・東武伊勢崎線: 浅草駅 徒歩14分		

契約条件			
賃料	95,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※解約予告: 2ヶ月前 / テナント総合保険要加入 / 水道代: 共益費・管理費に含む		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。