

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12603-0245
四ツ橋 徒歩5分	553,500 円 (税抜)	(仮称) リードシー四ツ橋ビル 2階 A (24.6坪) (仮称) リードシー四ツ橋ビル 2階 Aは、大阪メトロ四つ橋線「四ツ橋」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。約24坪の室内はセットアップオフィスとして提供され、内装工事の手間やコストをかけずに洗練された空間で業務を開始できます。1階エントランスを含めた大規模リニューアルが予定されており、新築のような清潔感と高い企業イメージを両立できます。トイレや個別空...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	(仮称) リードシー四ツ橋ビル			
所在地	大阪府大阪市西区新町1丁目16-7			
階建		募集階層	2階	
募集フロア	A	引渡状況	セットアップオフィス	
坪数	24.6 坪 (81.32㎡)	坪単価	22,500円	
築年月	1986年1月	耐震		
構造	その他 ※確認中となります。			
最寄り駅	・大阪メトロ四つ橋線: 四ツ橋駅 徒歩5分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 心齋橋駅 徒歩5分 ・大阪メトロ御堂筋線: 心齋橋駅 徒歩5分 ・大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩7分 ・大阪メトロ御堂筋線: 本町駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	553,500円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	0ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年5月中旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※退去時クリーニング			

床仕様	OAフロア	トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	
事務所内装の備考	内装家具付きフルセットアップ			ビル設備の備考	大規模リニューアル予定 (1階エントランス含む)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。