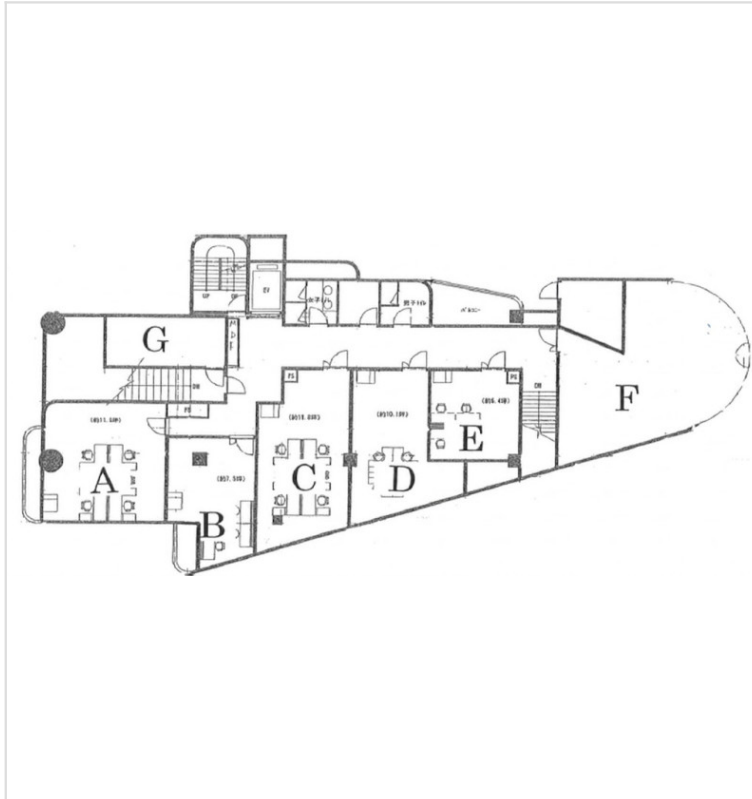


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0244
野江内代 徒歩1分	38,000 円 (税抜)	フォーラム都島内代駅前 2階 203(B) (7.5坪) フォーラム都島内代駅前 2階 203(B)は、大阪メトロ谷町線「野江内代」から徒歩1分のコンパクトオフィス・貸事務所です。 駅から徒歩1分の好立地で、通勤の利便性が非常に高い物件です。2階へはエレベーターが停止しませんが、7.5坪のコンパクトな...



物件概要			
建物名	フォーラム都島内代駅前		
所在地	大阪府大阪市都島区内代町1丁目7-6		
階建	地上11階建	募集階層	2階
募集フロア	203(B)	引渡状況	
坪数	7.5 坪 (24.79㎡)	坪単価	5,066円
築年月	1991年7月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ谷町線: 野江内代駅 徒歩1分 おおさか東線: JR野江駅 徒歩7分 京阪電鉄本線: 野江駅 徒歩9分 		

契約条件			
賃料	38,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	確認中	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	※自動更新		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	・水道料金 2,750円 (月) ※電気: 検針/月/契約時、鍵交換代25,000円(税別)/火災保険はテナント様にてご加入ください。		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー		ビル設備の備考	2回はエレベーター非停止		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。