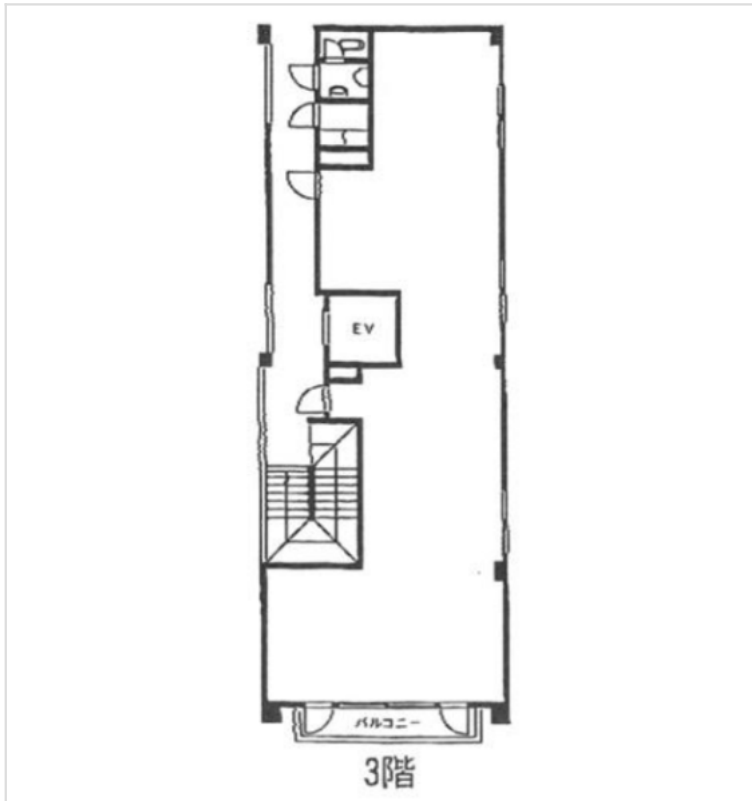


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0241
大阪城北詰 徒歩4分	170,000 円 (税抜)	リノ天満橋 3階 301号室 (26.22坪) リノ天満橋 3階 301号室は、JR東西線「大阪城北詰」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩4分とアクセスが良く、3階部分のワンルーム事務所です。貸室内には照明器具が備わり、ビル設備としてエレベーターや空調、トイレも完備されています。ゴミの業者収集が週5日あるなど、実用性の高さも魅力です。



物件概要			
建物名	リノ天満橋		
所在地	大阪府大阪市都島区片町1丁目7-25		
階建	地上6階建	募集階層	3階
募集フロア	301号室	引渡状況	
坪数	26.22 坪 (86.68㎡)	坪単価	6,483円
築年月	1991年7月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR東西線: 大阪城北詰駅 徒歩4分 ・ 京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩8分 ・ 京阪電鉄中之島線: 天満橋駅 徒歩8分 ・ 大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩8分 ・ 大阪メトロ長堀鶴見線: 大阪ビジネスパーク駅 徒歩10分 		

契約条件			
賃料	170,000円	共益費/管理費	15,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険: 23,000円 (2年) / 退去時清掃費: 25,000円 (別途消費税) / 口座振替: 月額330円 / 鍵交換費: 1カ所16,500円※任意 / 電気は管理...		

床仕様		トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	照明器具			ビル設備の備考	ゴミ業者収集 (週5日) / 共用部清掃は月2回		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。