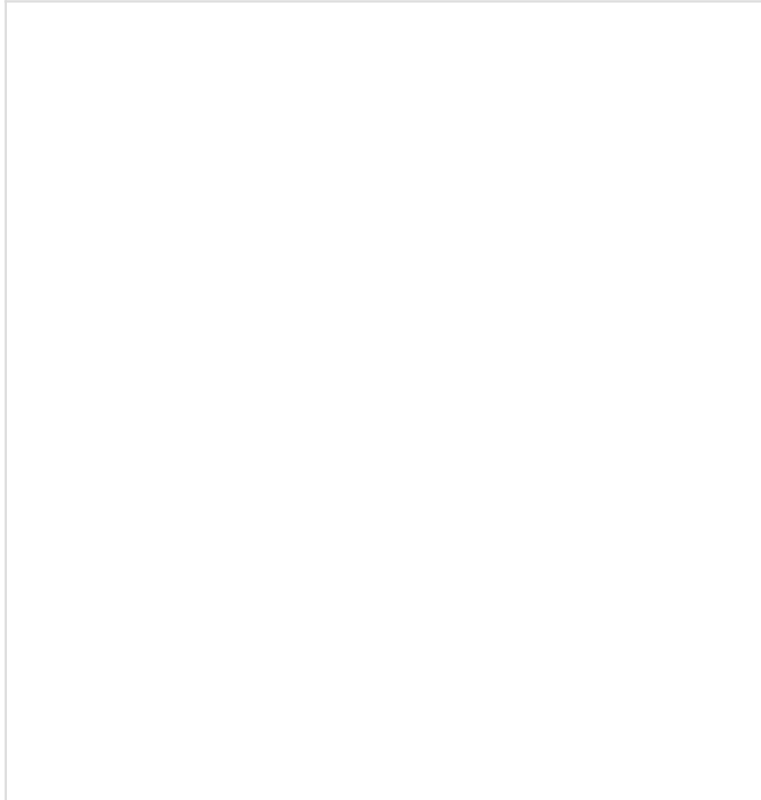
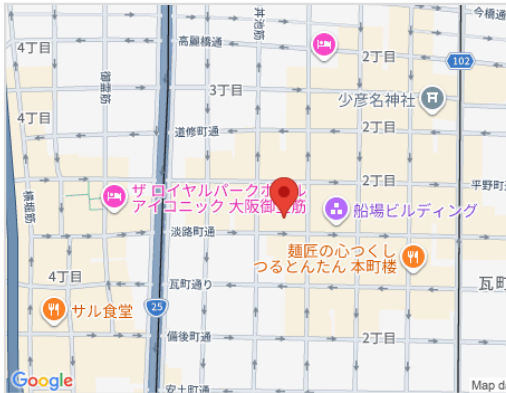


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0240
淀屋橋 徒歩7分	84,200 円 (税抜)	淡路町七福ビル 5階 A (9.35坪) 淡路町七福ビル 5階 Aは、大阪メトロ御堂筋線「淀屋橋」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約9坪のコンパクトな室内は、淀屋橋・本町エリアを拠点とする土業の方や、少人数のオフィスに最適なサイズ感です。月額賃料が8万円台とリーズナブルで、ビル内には防犯カメラや屋外喫煙所などの設備も整っています。個別空調を完備し、オートロックやSECOM防犯カメラで...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	淡路町七福ビル			
所在地	大阪府大阪市中央区淡路町3丁目1-8			
階建	地上8階建	募集階層	5階	
募集フロア	A	引渡状況		
坪数	9.35 坪 (30.9㎡)	坪単価	9,005円	
築年月	1973年12月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・京阪電鉄本線: 淀屋橋駅 徒歩7分 ・大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩7分 ・京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩11分 ・大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩11分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	84,200円	共益費/管理費	20,570円	
保証金/敷金	300,000円	礼金	確認中	
保証金償却	150,000円			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	※未定			
更新料		更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※空調費: 17,413円/共用光熱費: 550円/水道料金 (隔月) : 1,870円			

床仕様	トイレ	空調	個別空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	防犯カメラ/屋外喫煙所	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。