

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0239
堺筋本町 徒歩7分	72,728 円 (税抜)	ウエダビル 3階 (14.67坪) ウエダビル3階は、大阪メトロ堺筋線「堺筋本町」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。保証金0ヶ月のため、初期費用を抑えて拠点を構えたいスタートアップや個人事務所最適です。定期借家5年契約により、中長期的な安定したビジネス拠点として活用できます。トイレやエレベーターも完備しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ウエダビル			
所在地	大阪府大阪市中央区博労町1丁目2-2			
階建	地上5階建	募集階層	3階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	14.67 坪 (48.49㎡)	坪単価	4,957円	
築年月	1967年10月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩7分 ・大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩7分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 松屋町駅 徒歩7分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 長堀橋駅 徒歩12分 ・大阪メトロ堺筋線: 長堀橋駅 徒歩12分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	72,728円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却				
契約形態	定期借家契約	期間	5年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入要			

床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	1階共同トイレ有	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。