

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0238
京橋 徒歩2分	386,520 円 (税抜)	フレアコート京橋 2階 202・203 (32.22坪) フレアコート京橋 2階 202・203は、京阪電鉄本線「京橋」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩2分の好立地で、通勤や来客の利便性に優れています。32坪超の空間は、レイアウトの自由度も高く実用的です。ビル内には駐車場や駐輪場、トイレも完備されており、ビジネスの機動力を高めてくれます。



物件概要			
建物名	フレアコート京橋		
所在地	大阪府大阪市都島区東野田町1丁目16-5		
階建	地上8階建	募集階層	2階
募集フロア	202・203	引渡状況	
坪数	32.22 坪 (106.51㎡)	坪単価	11,996円
築年月	1996年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・京阪電鉄本線: 京橋駅 徒歩2分 ・JR大阪環状線: 京橋駅 徒歩2分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 京橋駅 徒歩2分 ・JR東西線: 京橋駅 徒歩2分 ・JR片町線: 京橋駅 徒歩2分		

契約条件			
賃料	386,520円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	3ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※2年未満の解約の場合、違約金として賃料、共益費の合算金額の2ヶ月分が必要で す。／解約予告: 3ヶ月前／火災保険要加入 (2年: 23,000円)／看板 (各室...		

床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	駐車場: 空有 (平面: 33,000円(税込)礼金1ヶ月、建物1階部分 電動シャッターあり駐車場: 3区画セット月額110,000円礼金3ヶ月 敷金3ヶ月) / 駐輪場: 無料 (1台)



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。