

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12510-0015
牛込神楽坂 徒歩4分	230,000 円 (税抜)	松本亭 1~2階 松本亭 1階~2階は、都営大江戸線「牛込神楽坂」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩4分とアクセス良好な立地です。室内にはエアコン、キッチン、トイレが完備されています。現状渡しのため、内装にこだわりたいスタートアップ企業やベンチャー企業にもおすすめです。



※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考	キッチンあり		ビル設備の備考			

物件概要			
建物名	松本亭	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都新宿区袋町13		
階建	地上2階建	募集階層	1階~2階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	18.25坪 (60.33m²)	坪単価	12,602円
築年月		耐震	
構造	木造		
最寄り駅	都営大江戸線: 牛込神楽坂駅 徒歩4分 東京メトロ東西線: 神楽坂駅 徒歩6分 J R総武・中央緩行線: 飯田橋駅 徒歩7分 東京メトロ有楽町線: 飯田橋駅 徒歩7分 東京メトロ南北線: 飯田橋駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	230,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	27.5%
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※鍵交換代: 18700円~/火災保険料必須/解約時の現状回復費用は借主負担		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号