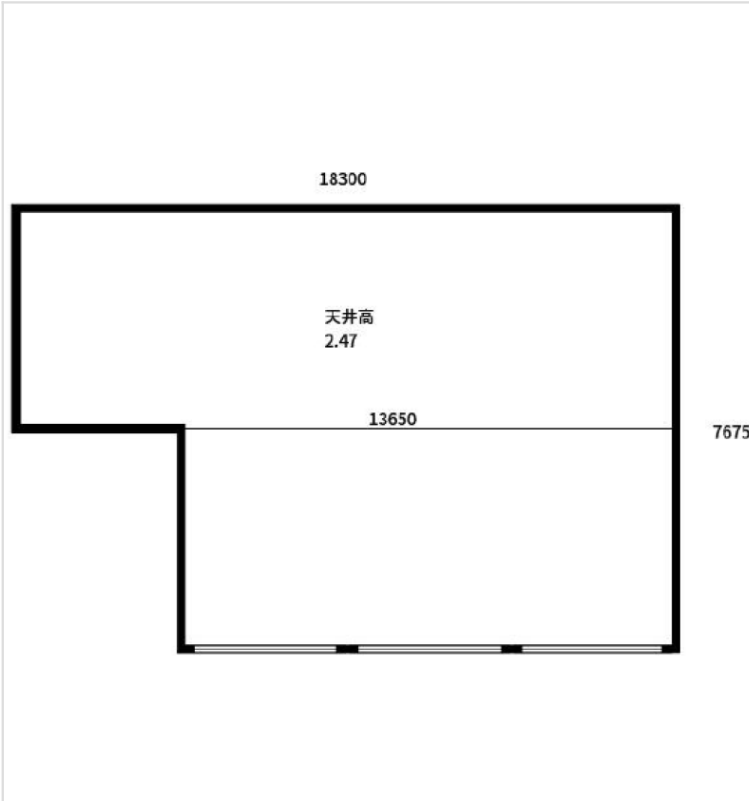


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0230
三ノ輪 徒歩2分	605,000 円 (税抜)	第2ナカヤビル 1階 (60.03坪) 第2ナカヤビル1階は、東京メトロ日比谷線「三ノ輪」から徒歩2分のオフィス・賃事務所です。駅近の好立地で、通勤や来客にも大変便利です。室内は60坪を超える広さがあり、引き渡し状態はスケルトンとなっています。自由度の高いレイアウトが可能のため、こだわりのオフィス作りを実現できます。



物件概要			
建物名	第2ナカヤビル		
所在地	東京都荒川区東日暮里1丁目17-7		
階建	地上5階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	スケルトン
坪数	60.03 坪 (198.45㎡)	坪単価	10,078円
築年月	1970年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線: 三ノ輪駅 徒歩2分 ・都電荒川線: 三ノ輪橋駅 徒歩5分 ・東京メトロ日比谷線: 南千住駅 徒歩13分		

契約条件			
賃料	605,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険等 : 要 2年29,200円		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	土日・祝日利用可



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間 : 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。