

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0229
南森町 徒歩3分	80,000 円 (税抜)	ビットビル21 3階 301 (12.7坪) ビットビル21 (3階 301号室) は、大阪メトロ堺筋線「南森町」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約12坪の室内は、設置済みの間仕切りなどを活用できるため、初期のレイアウトコストを抑えたい方に適しています。1階エントランスは夜間および日曜終日オートロックとなり、セキュリティ面も安心です。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用...



物件概要			
建物名	ビットビル21		
所在地	大阪府大阪市北区南森町2丁目4-21		
階建	地上6階建	募集階層	3階
募集フロア	301	引渡状況	
坪数	12.7坪 (41.98㎡)	坪単価	6,299円
築年月	1989年8月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩3分 ・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩3分 ・JR東西線: 大阪天満宮駅 徒歩4分 		

契約条件			
賃料	80,000円	共益費/管理費	10,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵交換希望時、借主実費負担/火災保険加入必須/解約予告: 3ヵ月前/1年未満解約時賃料1ヵ月分の違約金有		

床仕様	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	設置済みのカーテン類・間仕切り・扉はサービス品 (扉の鍵交換は借主負担) / インターネット未導入 / キッチン: お湯の使用不可 / 照明器具		ビル設備の備考	1階エントランス: 夜間・日曜終日オートロック / 駐輪場 ・バイク置場: 敷地内あり 月額無料		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。