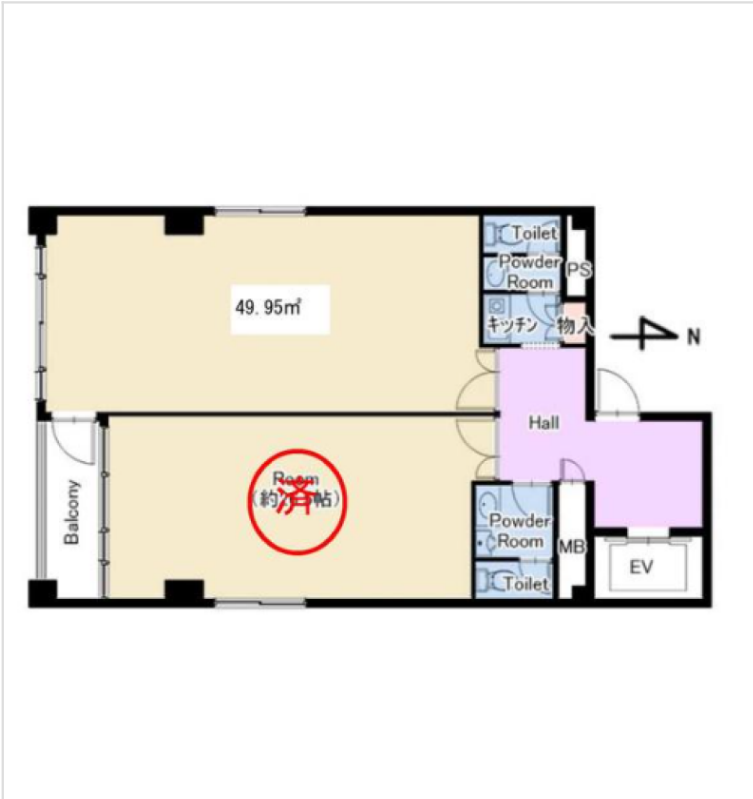


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0227
天満橋 徒歩4分	100,000 円 (税抜)	角野ビル 3階 301号室 (15.11坪) 角野ビル 3階 301号室は、大阪メトロ谷町線「天満橋」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。2021年に外壁とエントランスが改修されており、綺麗な状態で入居できます。セコムセキュリティシステムも導入済みです。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。安心感と清潔感を重視する企業様に最適です。



物件概要			
建物名	角野ビル		
所在地	大阪府大阪市北区天満2丁目2-1		
階建	地上6階建	募集階層	3階
募集フロア	301号室	引渡状況	
坪数	15.11 坪 (49.95㎡)	坪単価	6,618円
築年月	2001年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩4分 京阪電鉄中之島線: 天満橋駅 徒歩4分 大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩14分 京阪電鉄本線: 天満橋駅 徒歩4分 J R 東西線: 大阪天満宮駅 徒歩14分 		

契約条件			
賃料	100,000円	共益費/管理費	30,000円
保証金/敷金	確認中	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	・水道代 2,500円 (月) ※火災保険: 27,000円〜/2年 (選択型) / 電気代: 管理会社毎月メーター検針 (電気契約不要) / 短期解約違約金: 1年未満解約で総賃料の2ヶ月分、2年未満...		

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井空調			ビル設備の備考	セキュリティシステム (セコム) / BS・CS (個別契約) / 2021年春に外壁&エントランス改修済		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。