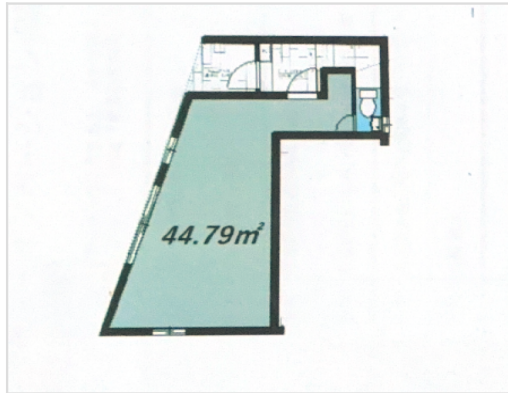


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0225
戸越 徒歩7分	225,455 円 (税抜)	VIC ACROSS TOGOSHI 1階 (13.55坪) VIC ACROSS TOGOSHI 1階は、都営浅草線「戸越」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2026年3月竣工予定の新築物件で、室内は自由な内装設計が可能なスケルトン仕様です。1階路面区画のため視認性が高く、事務所のほか店舗としての利用も相談可能です。エアコンやトイレなどの基本設備も整っており、活気ある戸越エリアで新しく事業をスタートした...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	VIC ACROSS TOGOSHI			
所在地	東京都品川区戸越4丁目3			
階建	地上5階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況	スケルトン	
坪数	13.55坪 (44.79㎡)	坪単価	16,638円	
築年月	2026年3月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・都営浅草線: 戸越駅 徒歩7分 ・東急大井町線: 戸越公園駅 徒歩8分 ・東急池上線: 戸越銀座駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	225,455円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態		期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	※更新事務手数料有	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※解約予告: 3ヶ月前 / 指定火災保険加入必須			

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。