

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0223
南森町 徒歩7分	375,000 円 (税抜)	Grove梅田東 6階 (37.7坪) Grove梅田東 6階は、大阪メトロ堺筋線「南森町」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。約37坪のワンフロアで、独立性が高くレイアウトのしやすい形状が魅力です。ビル内には防犯カメラが設置されており、セキュリティ面も配慮されています。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。西天満エリアの落ち着いた環境で、新たな拠点をお探し...



物件概要			
建物名	Grove梅田東		
所在地	大阪府大阪市北区西天満5丁目12-8		
階建	地上6階建	募集階層	6階
募集フロア		引渡状況	
坪数	37.7坪 (124.62㎡)	坪単価	9,946円
築年月	1985年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩7分 大阪メトロ谷町線: 東梅田駅 徒歩10分 大阪メトロ御堂筋線: 梅田駅 徒歩13分 阪急電鉄宝塚線: 大阪梅田駅 徒歩13分 		

契約条件			
賃料	375,000円	共益費/管理費	75,000円
保証金/敷金	300,000円	礼金	900,000円
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	※更新可		
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	照明設置済み		ビル設備の備考	防犯カメラ		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。