

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0219
<b>桜木町 徒歩2分</b>	<b>523,157 円</b> (税抜)	<b>コウノビルMM21 8階 A (42.03坪)</b> コウノビルMM21 8階 Aは、横浜市ブルーライン「桜木町」から徒歩2分の中規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩2分の好立地で、通勤や来客の際も非常にスムーズです。トイレやエレベーターなど、オフィスに必要な設備も整っています。40坪程度の広さがあり、スタートアップや支店展開を検討されている企業様にも最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	コウノビルMM21			
所在地	神奈川県横浜市中区花咲町2丁目65-6			
階建	地上9階建	募集階層	8階	
募集フロア	A	引渡状況		
坪数	42.03坪 (138.94㎡)	坪単価	12,447円	
築年月	1988年6月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・横浜市ブルーライン: 桜木町駅 徒歩2分 ・JR根岸線: 桜木町駅 徒歩3分 ・JR京浜東北・根岸線: 桜木町駅 徒歩3分 ・横浜高速鉄道みなとみらい線: 馬車道駅 徒歩11分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	523,157円	共益費/管理費	171,062円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料	0ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年3月下旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※保険等: 要2年			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	駐車場: 別途契約必要・敷金1・礼金1・更新なし・契約期間2年・消費税10%	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。