

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0217
金沢文庫 徒歩5分	210,000 円 (税抜)	YAGISHITA BLDG 4階 (23.66坪) YAGISHITA BLDG 4階は、京急本線「金沢文庫」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。室内は事務所仕様となっており、トイレやエレベーターも完備されています。駅から徒歩圏内で、20坪超の使い勝手が良いサイズ感も魅力です。創業期の事業者様やコストを重視する方に最適です。



床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	室内事務所仕様		ビル設備の備考		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	YAGISHITA BLDG			
所在地	神奈川県横浜市金沢区釜利谷東2丁目14-13			
階建	地上4階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	23.66 坪 (78.2㎡)	坪単価	8,875円	
築年月	1991年9月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・京急本線: 金沢文庫駅 徒歩5分 ・京急本線: 金沢八景駅 徒歩20分 ・京急逗子線: 金沢八景駅 徒歩20分 ・金沢シーサイドライン: 金沢八景駅 徒歩20分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	210,000円	共益費/管理費	10,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	※3年未満解約20%、6年未満解約10%、6年以上はなし			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください ※入居申込から2~3ヶ月後を目途			
保証会社	要加入			
その他費用	※看板料: 16,500円(税込)			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。