

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0214
<b>本郷台 徒歩3分</b>	<b>300,000 円</b> (税抜)	<b>長嶋本郷台マンション 2階 205・206 (30.41坪)</b> 長嶋本郷台マンション 2階 205・206は、J R 京浜東北・根岸線「本郷台」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅から徒歩3分と近く、通勤に便利な立地が魅力です。約30坪の広さがあり、室内にはトイレや都市ガスも完備されています。3年間の普通借家契約で、腰を据えたビジネス拠点としても最適です。



物件概要			
建物名	長嶋本郷台マンション		
所在地	神奈川県横浜市栄区小菅ヶ谷 1 丁目15-2		
階建	地上4階建	募集階層	2階
募集フロア	205・206	引渡状況	
坪数	30.41 坪 (100.54㎡)	坪単価	9,865円
築年月	1981 年 11 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ J R 京浜東北・根岸線: 本郷台駅 徒歩3分</li> <li>・ J R 根岸線: 本郷台駅 徒歩3分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	300,000円	共益費/管理費	10,560円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料) ※更新可		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険要加入 (応相談) / 鍵交換代: 44,000円(税別) / 解約予告: 3ヶ月前 (原状回復期間を含む)		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。