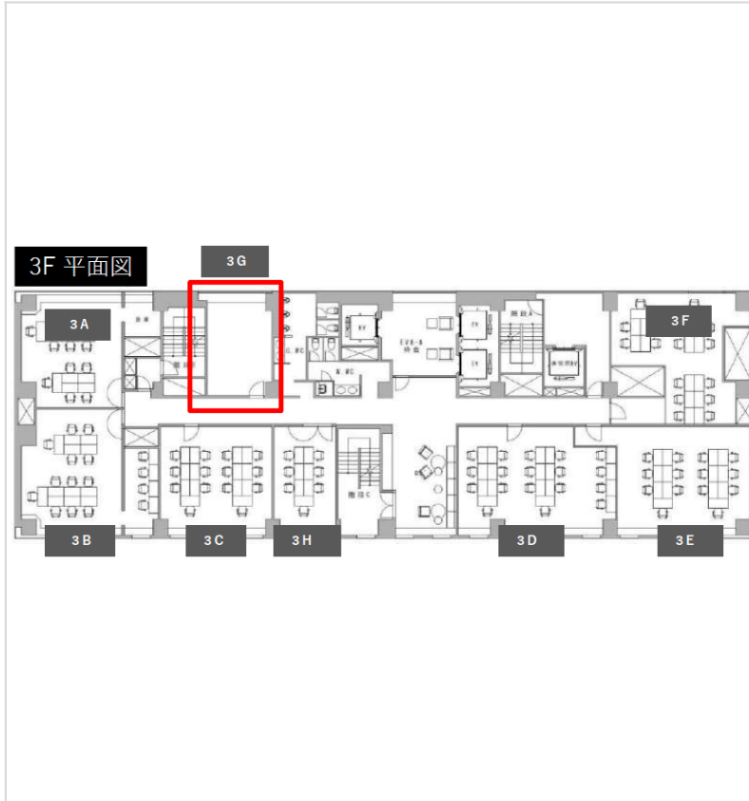


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0210
<b>都庁前 徒歩5分</b>	<b>284,750 円</b> (税抜)	<b>新宿ワシントンホテルアネックス 3G区画 3階 (11.39坪)</b> 新宿ワシントンホテルアネックス 3階 3G区画は、都営大江戸線「都庁前」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。約11坪の室内は少人数の拠点に最適で、保証金・礼金0円のため初期費用を大幅に抑えられます。共用会議室やWeb会議ブース、無料ラウンジなどビル内設備も非常に充実しています。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	新宿ワシントンホテルアネックス			
所在地	東京都新宿区西新宿3丁目3-15			
階建	地下2階 地上18階建	募集階層	3階	
募集フロア	3G区画	引渡状況		
坪数	11.39 坪 (37.65㎡)	坪単価	25,000円	
築年月	1986年2月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩5分 ・都営大江戸線: 新宿駅 徒歩8分 ・東京メトロ丸ノ内線: 新宿駅 徒歩8分 ・小田急小田原線: 新宿駅 徒歩8分 ・JR山手線: 新宿駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	284,750円	共益費/管理費	56,950円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	※退去時通常消耗は現状回復免除、故意過失は実費負担			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約相談			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年5月下旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※中途解約可/解約予告: 6ヵ月前/保険: 25,000円/2年/水光熱費: 契約面積にて按分/ゴミ処理代: 実費 (ビル指定シール購入制: 220円/1枚)			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	各階EVホールにオートロック/インターネット: 無 線引込要/共用会議室8名用 (WEB予約) 700円/3 0分/Web会議ブース (WEB予約) 150円/30分 /4階ラウンジ: 無料		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。