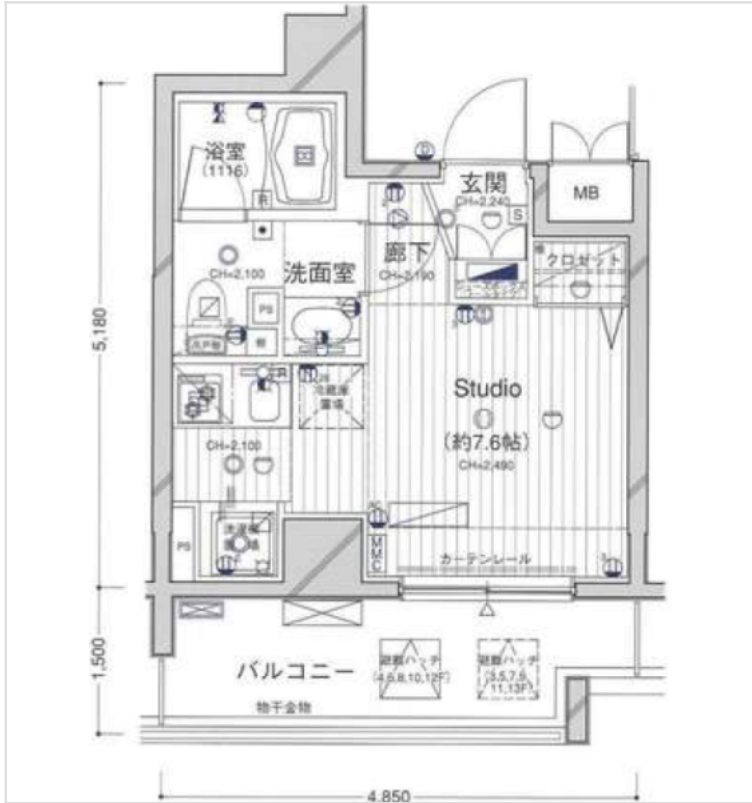


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0209
西新宿 徒歩7分	181,819 円 (税抜)	ダイナシティ西新宿 7階 702号室 (6.65坪) ダイナシティ西新宿 7階 702号室は、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約6坪の室内はフルセットアップ予定で、内装工事の手間なくスムーズに事業を開始できます。保証金1ヶ月・管理費0円と、初期費用や固定費を抑えたい創業期の方に最適です。現在は大規模修繕中で、建物の維持管理も行き届いています。



物件概要			
建物名	ダイナシティ西新宿		
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目36-6		
階建	地上13階建	募集階層	7階
募集フロア	702号室	引渡状況	セットアップオフィス
坪数	6.65 坪 (21.97㎡)	坪単価	27,341円
築年月	2008 年	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩7分 ・都営大江戸線: 中野坂上駅 徒歩10分 ・東京メトロ丸ノ内線: 中野坂上駅 徒歩10分 ・JR総武・中央緩行線: 大久保駅 徒歩11分 ・都営大江戸線: 都庁前駅 徒歩15分		

契約条件			
賃料	181,819円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※指定火災保険加入		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	フルセットアップ予定/エアコン機能保証無し		ビル設備の備考	大規模修繕中		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。