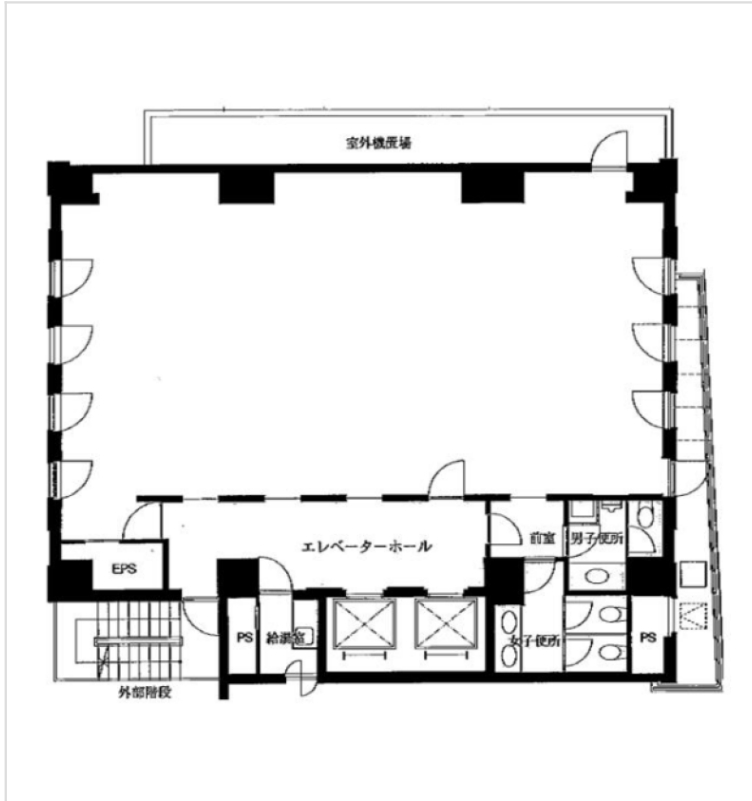


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12603-0208 |
| 東新宿 徒歩1分 | 783,750 円 (税抜) | エルツ6 2階 (47.5坪) エルツ6 (2階) は、都営大江戸線「東新宿」から徒歩1分の中規模オフィス・貸事務所です。約47坪のゆとりある室内は、窓面が多く明るく開放的なワークスペースを確保できます。駅から徒歩1分という希少な立地で、通勤や来客時の利便性も抜群です。新耐震基準に適合した10階建てビルで、設備面でも安心してご利用いただけます。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適に... |



| | | | | | | | |
|----------|-------|-----|--------|---------|------|--------|---|
| 床仕様 | OAフロア | トイレ | 室内/男女別 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | | ビル設備の備考 | | | |

| 物件概要 | | | |
|-------|--|------|---------|
| 建物名 | エルツ6 | | |
| 所在地 | 東京都新宿区新宿6丁目29-6 | | |
| 階建 | 地下1階 地上10階建 | 募集階層 | 2階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | |
| 坪数 | 47.5 坪 (157.02㎡) | 坪単価 | 16,500円 |
| 築年月 | 1994年7月 | 耐震 | 新耐震基準 |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | |
| 最寄り駅 | <ul style="list-style-type: none"> 都営大江戸線: 東新宿駅 徒歩1分 東京メトロ副都心線: 東新宿駅 徒歩1分 東京メトロ丸の内線: 新宿三丁目駅 徒歩6分 都営新宿線: 新宿三丁目駅 徒歩6分 J R山手線: 新宿駅 徒歩10分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|-----------------|---------|----------|
| 賃料 | 783,750円 | 共益費/管理費 | 142,500円 |
| 保証金/敷金 | 10ヶ月 | 礼金 | 確認中 |
| 保証金償却 | ※途中解約の場合は10% | | |
| 契約形態 | 普通借家契約 | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | 更新 | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 1ヶ月 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | 2026年5月上旬より入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。