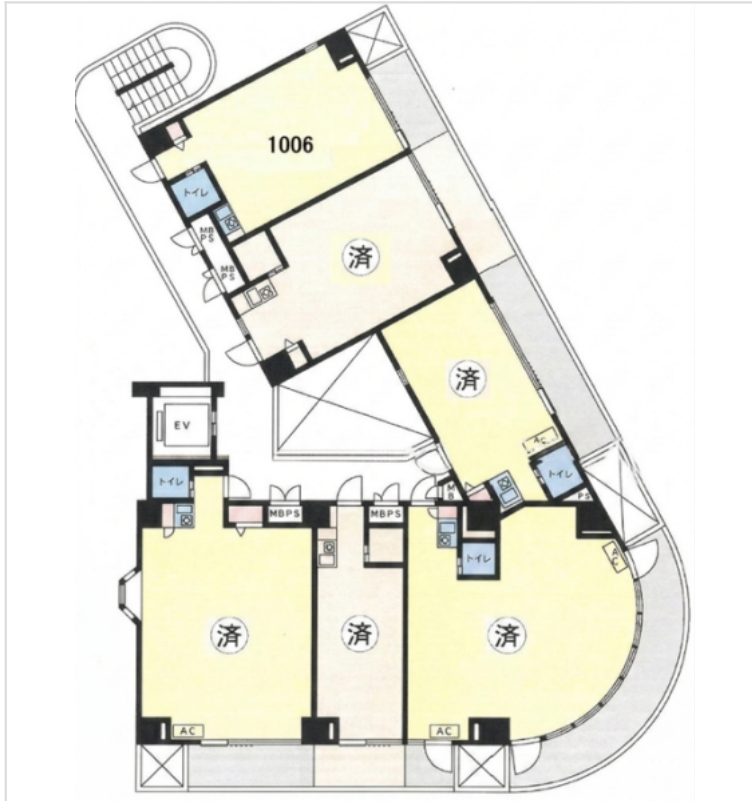


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12603-0207 |
| 新宿西口 徒歩1分 | 265,100 円 (税抜) | 新宿ダイカンプラザ ビズネス清田ビル 10階 1006号室 (9.47坪) 新宿ダイカンプラザビズネス清田ビル 10階 1006号室は、都営大江戸線「新宿西口」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約9坪のコンパクトな室内は、創業期や少人数の拠点に最適です。平日は管理者が日勤しており、防犯カメラも設置されているため、セキュリティ面も安心です。駅至近の好立地で、都内各所へスムーズにアクセス可能です。トイレやエレベーターを完備... |



| 物件概要 | | | |
|-------|--|------|---------|
| 建物名 | 新宿ダイカンプラザ ビズネス清田ビル | | |
| 所在地 | 東京都新宿区西新宿7丁目9-15 | | |
| 階建 | 地上11階建 | 募集階層 | 10階 |
| 募集フロア | 1006号室 | 引渡状況 | |
| 坪数 | 9.47 坪 (31.3㎡) | 坪単価 | 27,993円 |
| 築年月 | 1985年8月 | 耐震 | 新耐震基準 |
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC) | | |
| 最寄り駅 | ・都営大江戸線: 新宿西口駅 徒歩1分 ・西武新宿線: 西武新宿駅 徒歩2分 ・東京メトロ丸ノ内線: 新宿駅 徒歩3分 ・小田急小田原線: 新宿駅 徒歩3分 ・J R山手線: 新宿駅 徒歩3分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|--|---------|---------|
| 賃料 | 265,100円 | 共益費/管理費 | 19,000円 |
| 保証金/敷金 | 4ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 保証金償却 | 0ヶ月 | | |
| 契約形態 | | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | 更新 (新賃料) | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | お問い合わせください | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | ※火災保険: 22,500円 / 鍵交換代: 27,500円 (税込) / 解約予告: 3ヵ月前 | | |

| | | | | | |
|----------|-----|----|---------|--|---|
| 床仕様 | トイレ | 室内 | 空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | 管理人日勤 (月～金 9:00～17:00・土曜日変則) / 防犯カメラ設置 | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。