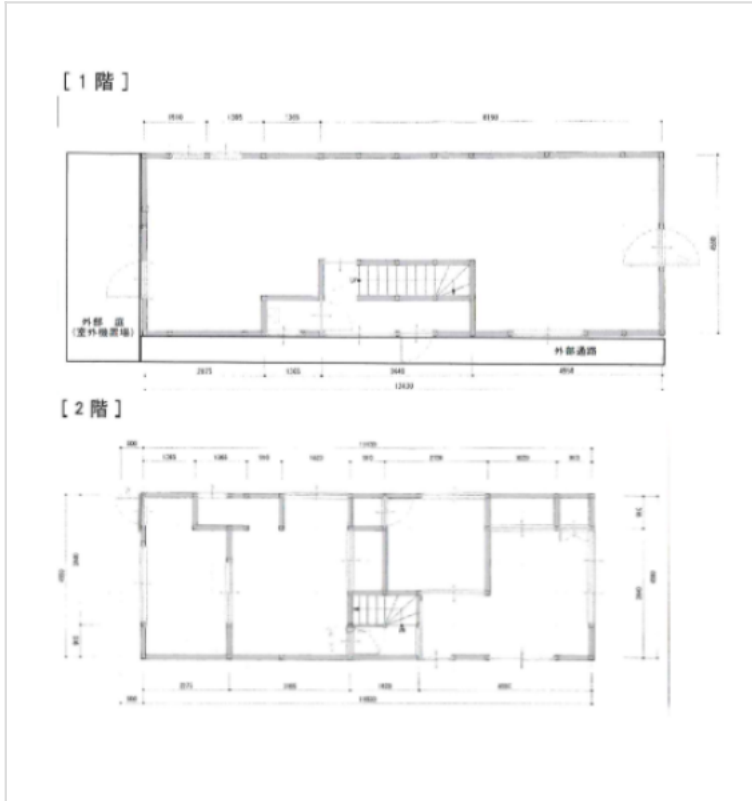


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0204
武蔵新城 徒歩5分	250,000 円 (税抜)	サンモール本田店舗 1~2階 (34.3坪) サンモール本田店舗 1階~2階は、J R南武線「武蔵新城」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。事務所のほか店舗利用も相談可能です。合計約34坪の広さを活かし、自由なレイアウトで独自の拠点を構築できます。定期借家5年契約で、中長期的な事業計画にも適した物件です。



物件概要			
建物名	サンモール本田店舗		
所在地	神奈川県川崎市中原区新城1丁目10-15		
階建	地上2階建	募集階層	1階~2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	34.3坪 (113.4㎡)	坪単価	7,288円
築年月	1968年7月	耐震	
構造	木造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> J R南武線: 武蔵新城駅 徒歩5分 J R南武線: 武蔵中原駅 徒歩13分 		

契約条件			
賃料	250,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	※再契約可 (貸主、借主協議の上)		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入要		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	1階: 25.7㎡・2階: 56.7㎡/引渡し: 相談 (現況: 洋菓子製造)



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。