

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0203
浅草橋 徒歩2分	220,000 円 (税抜)	大興ビル 4階 401号室 (20坪) 大興ビル 4階 401号室は、JR総武・中央緩行線「浅草橋」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。個別空調やトイレを完備しており、快適にご利用いただけます。駅から徒歩2分と近く、保証金3ヶ月・礼金1ヶ月と初期費用を抑えた入居が可能です。周辺は利便性も高く、少人数の拠点に最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	大興ビル			
所在地	東京都台東区浅草橋1丁目27-5			
階建	地下1階 地上5階建	募集階層	4階	
募集フロア	401号室	引渡状況		
坪数	20坪 (66.11㎡)	坪単価	11,000円	
築年月	1962年3月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ JR総武・中央緩行線: 浅草橋駅 徒歩2分 ・ 都営浅草線: 浅草橋駅 徒歩3分 ・ JR総武本線: 馬喰町駅 徒歩10分 ・ 都営浅草線: 東日本橋駅 徒歩11分 ・ 都営新宿線: 馬喰横山駅 徒歩12分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	220,000円	共益費/管理費	20,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料) ※更新可			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額定費の1ヶ月分			
その他費用	※解約予告: 3ヶ月前/火災保険加入要/機械警備料: 月額3,850円 (税込)			

床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。