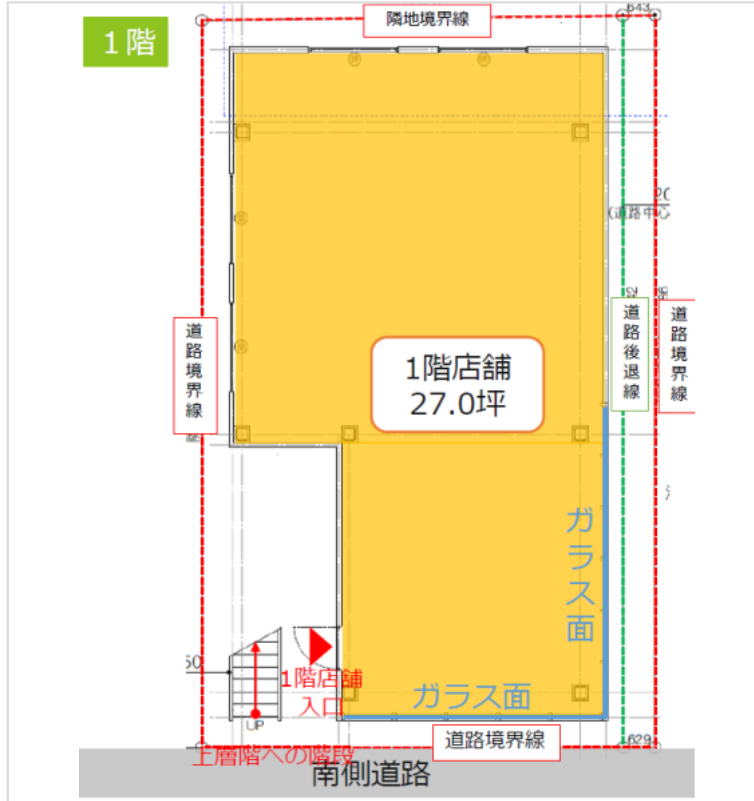


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0197
新小岩 徒歩4分	810,000 円 (税抜)	(仮称)フィル・パーク新小岩1丁目 1階 (27坪) (仮称)フィル・パーク新小岩1丁目 1階は、J R総武本線「新小岩」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。2026年10月竣工予定の新築物件で、室内は自由な内装が可能なスケルトン仕様です。1階路面区画のため視認性が高く、事務所のほか店舗利用もご相談いただけます。新築ならではの綺麗な環境で、新たな事業をスタートしたい方に最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	(仮称)フィル・パーク新小岩1丁目			
所在地	東京都葛飾区新小岩 1丁目50-11			
階建	地上3階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況	スケルトン	
坪数	27坪 (89.25㎡)	坪単価	30,000円	
築年月	2026年10月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ J R総武本線: 新小岩駅 徒歩4分 ・ J R総武・中央緩行線: 新小岩駅 徒歩4分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	810,000円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	相談	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険加入要			

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。